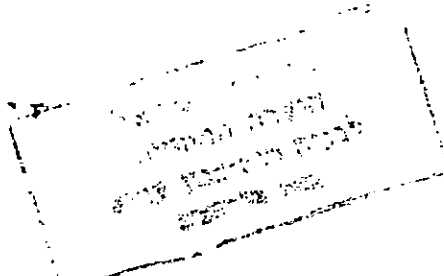


887

1. סקום התכנית
 - ז מחוז : תל-אביב
 - נפה : תל-אביב יפו
 - עיר : רמת-גן
 - גוש : 6191
 - הליקוטן טובות (ראה תהולה)
 - המקוטן בין גדה יהושע לדח' פנחס.
2. התכנית
 - ז התכנית תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/764 בהתאם לתכנית המתאר ר"ג/160 א, יחידת תכנון מס' 2.
3. תחולה
 - ז התכנית תחול על חלקות: 119-90, 173-167, 369, 122, 124, 125, 127 חלק ס-121, 5 בגוש 181.
4. פתח התכנית
 - ז 27.4 דגם.
5. הגבולות מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.
6. התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת התכנית
 - א. ביצור איחוד החלקה מחדש של קרקע בהתאם לאסור בפרד ג' סיטו ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה, בהסכמת הבעלים.
 - ב. קביעת אופי הבינוי לזכויות הבניה בתחום התכנית.
8. פרטים
 - א. החלקות בתחום התכנית יאוחדו ויהולקו מחדש למגרשים מסומנים בספרות ארעיות 30-1 כרשום בטבלת החלוקה החדשה המהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו. חלק מהלקה 5 בשטח 604 מ"ר ייגזר כלול בתחום האחד והחלוקה מחדש.
 - ב. המגרשים המסומנים בספרות ארעיות 24-1 מסווגים באזור מגורים מיוחד. זכויות הבניה לגבי המגרשים הנ"ל הינם כפי הרשום בטבלת זכויות הבניה המופיעה בתשרים ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
 - ג. הבינוי יהיה בהתאם לסקרוגרת התכנון בתשרים המצורף.
 - ד. העצוב הארכיטקטוני יהיה לסביבות רצוננו של מהנדס הפיר כולל :
 - 1) פתוח הצדות וגינות, תכנון גדרות וחניות
 - 2) גבהי רצפות, גבהי קומות וגבהי בניינים
 - 3) הזימות הבניינים לרבות פרטים, חומרים וצבעם, גובה וצורת גגם הגדות.
 - ה. הקיום המסמכים את צורת הבניינים בגוף התשרים לצדדים על כגמת תכנון בלבד ובלבד שיישמרו קווי הבנין.
 - ו. קרי הבניה והשרווחים מסומנים בגוף התשרים.
 - ז. לא תורשה הקמת גדרות בין הצדדים לגביהן קיימת ~~התקנת חומרי גלגול (ראו תשרי מס' 13-10-1000000)~~ הגאה למעבר כמפורט (כסעיף 12 ב-ז בהמשך)



ח. שמחים לצרכי ציבור

- 1) המגזש המסומן בספרה ארעית 25 מיועד לשמח ציבורי פתוח.
 - 2) המגזשים המסומנים בספרות ארעיות 23, 29 ו-30 מיועדים לדרכים ציבוריות.
 - 3) המגזש המסומן בספרה ארעית 27 מיועד למגזש לבניני ציבור. בקומת שקע חונכה זכות מעבר להולכי רגל כמסומן בתשריט.
 - 4) המגזש המסומן בספרה ארעית 26 הינד שפח ופלטת למגזש לבנין צבורי ביחידת תכנון מס' 3 כספלא פני השקע של מגזש 26 תהיה זכות מעבר להולכי רגל כמסומן בתשריט.
- השמחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו בשם עיריית רמת-גן במסגרת רישום האיחוד והחלוקה מחדש כמובא בסגלת החלוקה החדשה.

9. הניה וטחמם פרטיים פתוחים : סודרי החניה, רבומם ושלומם בירק יהיו באיסורו של התחם העיר.

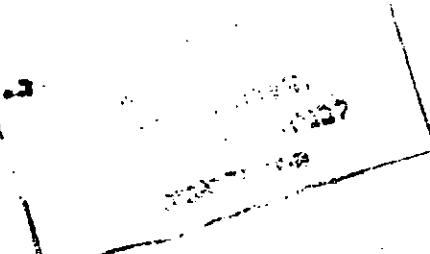
10. ביקוד, תעול, בידב והסמל : בשטח תכנית זו יהיו בעלי קרקע או בנין, או בעלי זכות בהם, או הליפיהם חייבים להתקין קוי רשת הסמל תח קרקעיים בהתאם לתכנית המתאר החלקית ר"ג/160/א וחייבים להעניק לעירייה את הזכות להעביר מי ביקוד, ביוב, ציבורות להספקת מים, קוים תח קרקעיים להעברת הסמל ושלפון וכן להקים תחנות טרנספורמציה בקומת המרתף לפי התנאים שתקבץ הוצדה המקומית לצורך זה. כל בעל קרקע כב"ל יהיה אחראי לשניצת כל פעולה העלולה להזיק לצגרת הנ"ל ולכל בוד שיגרם להם בשטח התכנית.

11. הוראות החלוקה החדשה :

- א. האיחוד והחלוקה החדשה יכוצצו בהתאם לאמור בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה בהסכמת הפעלים.
- ב. החלוקה החדשה תבוצצ בהתאם לפרטים המובאים בסגלת החלוקה החדשה, הסהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- ג. שחתי המגזשים לאחד הביצוע כמובא בסגלת החלוקה החדשה ביתנים לשינויים כתוצאה ממדידות נאחר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי התכנית הזו.
- ד. סותר יהיה לבצצ את החלוקה החדשה בשלבים ונקמפים סונים.

12. הוראות רישום בספרי השקדעיו :

- א. הרישום בספרי השקדעיו ייעשה בהסתמך על מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבסגלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.
- ב. תירשם זכות מעבר להולכי רגל לציבור במפלא השקע של המגזש המסומן בספרה ארעית 26 ובחלק המסומן נאות א' מתוך המגזש המסומן בספרה ארעית 27.
- ג. תירשם זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב ברחוב 7 מ' לשטח הודי במגזשים המסומנים בספרות הארעיות 9 עד 6 ועד בכלל כמסומן בתשריט.



ד. מירשם זכות מעבר לכלי רכב ברוחב 5 מ' לשטח הדי במגרשים המסומנים בספרות ארציות 19 עד 21 ועד בכלל כמסומן בתשרים.

ה. מירשם זכות מעבר לכלי רכב ברוחב 5 מ' לשטח הדי במגרשים המסומנים בספרות ארציות 22 עד 24, ועד בכלל כמסומן בתשרים.

ו. מירשם זכות מעבר לכלי רכב ברוחב 5 מ' לשטח הדי במגרשים המסומנים בספרות ארציות 3 עד 4 ועד בכלל כמסומן בתשרים.

ז. מירשם זכות מעבר לכלי רכב ברוחב 5 מ' לשטח הדי במגרשים המסומנים בספרות ארציות 13 עד 14 ועד בכלל כמסומן בתשרים.

ח. מירשם זכות מעבר לכלי רכב ברוחב 5 מ' לשטח הדי במגרשים 1-2 כמסומן בתשרים.

13. מט השבחה : תכנית זו כפופה להישלטי מט השבחה בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

14. שלבי ביצוע : תאריך משוער לביצוע התכנית תוך חמש שנים מיום אישורה כחוק.

15. כפיפות : תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לדמת-גן ר"ג/340 וכן להגבלות תכנית המתאר החלקית ר"ג/160 א.

16. הוצאות התכנית : הוצאות עריכת התכנית יבוצעו ויחולקו על הבעלים ע"פ הסעיף 60 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה כולל הוצאות הכנת מפה לצרכי רישום והוצאות רישום התכנית בספרי המסדקים.

17. עורך התכנית : מחלקת משרד הער

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

18. יוזם התכנית : הוצרה המקומית.

מס' 309 מ"מ 2.11.79
מס' 131 מ"מ 14.4.80

דפוס תכנית מס' 85
10.4.78
[Signature]

ספר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 131 מ"מ
מס' 309 מ"מ
14.4.80
[Signature]

13.2.81
[Signature]

