

תכנית מס' ר"ג/438 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE

- 1. שם התכנית: התכנית תיקרא תכנית מס' ר"ג/438 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE
- 2. תחולה: התכנית תחול על חלקה 225 בנוש 6204.
- 3. שטח התכנית: 906 מ"ר.
- 4. גבולות התכנית: בהתאם לקו הכחול כמסומן בתשריט.
- 5. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
- 6. הצדק התכנית: לקבוע שביל להולכי רגל והרחבה לדרך ציבורית.
- 7. השינויים:
 - (א) השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק יופקע לצורך שביל להולכי-רגל.
 - (ב) השטח המסומן בתשריט בצבע אדום יופקע לצורך הרחבת דרך ציבורית.
 - (ג) רוחב השביל וקווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
 - (ד) שטחי הרצפות המותרים ייחושכו משטח החלקה המקורי (לפני ההפקעות כנ"ל).
- 8. התקנות: כל השטחים המיועדים להפקעה יועברו לרשות עיריית רמת-גן כחוק.
- 9. שלבי ביצוע: חוך שנתיים מיום אישור התכנית.
- 10. מס השבחה: תכנית זו תהיה כפופה להיטלי מס השבחה בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.
- 11. כפופות: התכנית תהיה כפופה להוראות תכנית המיתאר לרמת-גן, אשר חל ניגוד בין תכנית זו ותכנית המיתאר - יהיו רואים תכנית זו כמכריעות.
- 12. היוזמים: בעלי הקרקע, אדלר ישראל, בני-ברק. *ישאל אדלר חיי לבנין בע"מ*
- 13. עורך התכנית: לימונה דניאל, גבעתיים. *א. דניאל*

M.P.G

הועדה המקומית לתכנון ערים	
התכנית הועברה לועדה המחוזית	
לתיקנה בישיבה מס' 54 - 12.8.68	הקצבה העמולאית
12.8.68	13.1.69
מחנרת	מזכיר

מס' תכנון: 1965-13
מס' תכנון: 1965-13

מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13

מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13
 מס' תכנון: 1965-13

מס' תכנון: 1965-13
מס' תכנון: 1965-13

מס' תכנון: 1965-13
מס' תכנון: 1965-13

מס' תכנון: 1965-13
מס' תכנון: 1965-13

מס' תכנון: 1965-13
מס' תכנון: 1965-13

מס' תכנון: 1965-13
מס' תכנון: 1965-13

מס' תכנון: 1965-13
מס' תכנון: 1965-13

מס' תכנון: 1965-13
מס' תכנון: 1965-13

מס' תכנון: 1965-13
מס' תכנון: 1965-13