

- 1. מקום התכנייה: מחוז: חל-אביב.
- נפה: חל-אביב - יפו.
- עיר: רמת-גן.
- גוש: 6126.
- חלקות: 110, 66.
- 2. התכנייה: תיקרא-תכנייה מס' ר"ג/325, שינוי להכנייה מפורטת מס' DE.
- 3. תחולה: התכנייה תחול על חלקות 66, 110 בגוש 6126.
- 4. שטח התכנייה: 2241 מ"ר.
- 5. הגבולות: צפון - חלקות 425, 434, 437 בגוש 6126;

מזרח - חלקה 13 בגוש 6126 (רחוב שילה);
דרום - חלקות 207, 526, 527 בגוש 6126;
מערב - חלקה 55 בגוש 6126 (רחוב ביאליק).
הגבולות מסומנים בקווי כחול בחשירט המצורף.

החשירט המצורף להכנייה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
לשנות את ייעודה של הקרקע הכלולה בגבולותיה לאזור מסחרי מיוחד,
ולקבוע את הבנוי - בהתאם להכנייה הבנוי - והפרשת קרקע להרחבת דהובות
ביאליק שילה.

(א) חלקת 66, 110 בגוש 6126, ישונה ייעודה לאזור מסחרי מיוחד.
(ב) מותר יהיה להקים על החלקות הנ"ל בניין רב-קומות קטסונה קומות
מגורים מעל קומת עמודים מפולשת ומעל קומות מסחריות ומשרדים.
(ג) מרתף הבניין יהיה מיועד לחניון לכלי רכב ומחסנים לבנק, ושטחו לא
יכלול באחוזי הבניה.

(ד) אחוזי הבניה הכוללים הם 195%, ומספר יחידות הדיור - 24.
(ה) הבניה תהיה בהתאם להכנייה הבנוי שההווה חלק בלתי נפרד מתכנייה זו
ומהחשירט המצורף.

(ו) קווי הבניין הקידמיים והמרווחים הצדדיים - כמסומן בחשירט המצורף.
(ז) הקווים המסמנים את הבניין בחשירט המצורף, מראים את כגמת התכנון בלבד.
(ח) סידורי החניה המפורטים יהיו לפי דרישת משרד החברה.
גובה הבניין - באישור משרד הבטחון ואגף תעופה אזרחית.
אמצע הסידורים החברואיים - באישור לשכה הבריאות.
האישורים הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היתר הבניה.

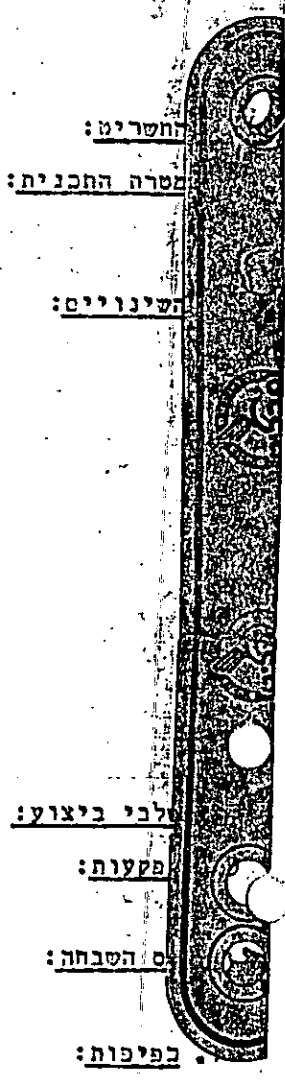
חוק שנתיים.

שטחים המסומנים להרחבת דרכים צבוריות יהיו מיועדים להפקה ויועברו
לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

התכנייה הזו תהא כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון
והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

הוראות תכניה המיתאר לרמת-גן מהווה חלק בלתי נפרד מתכנייה זו.
חלק סתירה כלשהי בין הוראותיה של תכניה זו ובין הוראות תכניה המיתאר
הנ"ל, יהיו רואים הוראות תכניה זו כמכריעה.

- 1. חברה חלקה 66 בגוש 6126 ע"י זלניק - אבן יצחק רחוב
מס' _____.
- 2. גשם אליעזר אלברסון
מילר צבי, אדריכל, רחוב הראה 24, רמת-גן



- 13. בעלי הקרקע:
- 14. עורך התכנייה:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

24.3
7
30.5.66
14
26.12.66
10.6.68
50
50