

1. התכנית: תיקרא חכניה מס' ר"ג/318 - שינוי לחכניה מפורטת מס' PS/12/11 ו-ר"ג/205.

2. החולה: התכנית החול על חלקות 89, 90, 91, 92 בגוש 6182 ~~אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ~~

3. שטח התכנית: 2006 מ"ר. אושרה לתוסף ע"י ועדה אימות אישור

4. הגבולות: שם חתימה; צפון - חלקות 87, 88 בגוש 6183; מזרח - חלק מחלקה 133 בגוש 6182 (רחוב הירדן); דרום - חלקות 93, 94 בגוש 6182; מערב - חלק מחלקה 134 בגוש 6182 (רחוב י"א באדר).

הגבולות מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף.

5. החשרים: החשרים המצורף לחכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה בחלק מאזורים א/1 ו-ג (מפולש) לאזור הכנון מיוחד, ובחלק - להרחבת דרכים צבוריות.

7. הוראות בנייה: (א) חלקות 89, 92 בגוש 6182 ישונה ייעודן בחלק ממגורים ג' (מפולש) לאיזור הכנון מיוחד, ובחלק - לדרך ציבורית. (ב) חלקות 90, 91 בגוש 6182 ישונה ייעודן בחלק ממגורים א/1 לאזור הכנון מיוחד, ובחלק - לדרך ציבורית.

(ג) מותר יהיה להקים על יתרות החלקות 90, 91 בגוש 6182, בניינים בני שלוש קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת, ואילו על יתרות החלקות 89, 92 באותו גוש - שני בניינים בני שלוש קומות מגורים מעל קומת חנויות חלקית בקיר משותף.

(ד) שטח הרצפות הכולל יהיה 1904 מ"ר, שהם 95% כוללים משטח ארבע החלקות ברדסו, וכמובא בטבלת שטחי הרצפות ויחידות הדיוור בגוף החשרים.

(ה) לא תורשה הקמת גדרות בין החלקות בתחום התכנית.

(ו) שטחי החנייה והמעברים לכלי רכב גיהי-פסטומן בחכנית אצאצא הבינוי שבגוף החשריט ויהיו משועבדים הדדית לבעלי החלקות, וזכויות אלו אצאצאצא יירשמו כחוק בספרי המקרקעין.

(ז) חכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו. הקוים אצאצאצא המסמנים את הבניינים מראים על מגמת החכנון בלבד.

8. שלבי ביצוע: תוך שנתיים.

9. הפקעות: אצאצאצא השטחים המסומנים להרחבת דרכים צבוריות יהיו מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא המורה.

10. מס השבחה: חכנית זו תהא כפופה להיסלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק ההכנון והבנייה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

11. כפישות: הוראות חכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, שפורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 648 מיום 5.2.59, מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. חלק סתירה כלשהי בין הוראות חכנית המיתאר הנ"ל לבנין הוראות חכנית זו. יהיו רואים הוראות חכנית זו כמכריעות.

12. יוזמי התכנית: (1) טוביה ויוסף היוזם קבלת בנין בע"מ (2) מרדכי זליבבסקי, רמת-גן בע"מ (3) יעקב רוזן בע"מ

13. עורך התכנית: רוזנברג-לוריה, מעלל 8, רמת-גן