

תכנית מס' ר"ג/335

שינוי לתכנית מפורטת מס' D.E.

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב.  
נפה: תל-אביב-יפו.  
עיר: רמת-גן.  
גוש: 6205.  
חלקה: 260.
2. התכנית: תיקרא תכנית מס. ר"ג/335 - שינוי לתכנית מפורטת מס' D.E.
3. שטח התכנית: 1,103 מ"ר.
4. הגבולות:  
צפון - חלקה 35 בגוש 6205;  
מזרח - חלקה 549 בגוש 6205;  
דרום - גבול גוש 6127 (רח' ז'בוטינסקי);  
מערב - חלקה 259 בגוש 6205.  
הגבולות מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.
5. החשרים: החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
6. תחלה: חלקה 260 בגוש 6205.
7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, בחלק לאזור תכנון מיוחד ובחלק - להרחבת דרך צבורית.
8. השינויים:  
(א) חלקה 260 בגוש 6205 ישונה ייעודה לאזור תכנון מיוחד.  
(ב) מהחלקה הנ"ל יופרש חלק להרחבת דרך צבורית כמסומן בטבלת השטחים שבתשריט.  
(ג) מותר יהיה להקים בנין רב-קומות בן ארבע קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת ומעל שתי קומות מסחריות בהתאם לתכנית הבינוי.  
(ד) שטחי רצפות הבנייה ואחוזי הבנייה, וכן מספר יהידות הדיור - כמסומן בטבלת שטחי הרצפות ויחידות הדיור.  
(ה) קווי הבנייה - כמסומן בתשריט.  
(ו) החנייה לכלי רכב - בחלק העורפי של קומת החנויות שבקומת הקרקע והמגרש.  
(ז) תידרש מעליה גדולה וכן סידור זרועות להעלאת רהיטים בראש מגדל הבנין.  
(ח) סידורי החנייה המפורטים יהיו לפי דרישות משרד התחבורה; גובה הבנין - באישור משרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית; הסידורים התברואיים - באישור לשכת הבריאות.  
(ט) המרווח הצדדי המזרחי, ברוחב של 3.0 מ' ישועבד כמעבר להולכי רגל לצבור ולא תוקם גדר בגבול החלקה 260 ו-549.  
(י) תכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו ומהחשריט.



