

5-906

1. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב - יפו.
עיר: רמת-גן
גוש: 6204
חלקות: 121, 288.

2. התכנית:

תיקרא תכנית מס' ר"ג/339 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE.

3. שטח התכנית:

3,234 מ"ר.

4. גבולות:

צפון - חלקה 285 בגוש 6204 (רחוב מבוא נס);
מזרח - חלקות 287, 242, 239, 240 בגוש 6204;
דרום - חלקה 73 בגוש 6125 (רחוב ז'בוטינסקי);
מערב - חלקות 292 (שביל), 289 בגוש 6204.
הגבולות מסופנים בקו כחול בגוף התשריט.

5. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. מטרת התכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הבלולה בגבולותיה, לאזור תכנון מיוחד, תוך הפרשת קרקע לערוך הרחבת דרכים ציבוריות ולשטח ציבורי פתוח.

7. השינויים:

(א) חלקה 121 בגוש 6204 ישונה ייעודה לאזור תכנון מיוחד ויופרשו ממנה חלקים להרחבת דרך עברית ולשטח ציבורי פתוח, כמובא בטבלת השטחים שבגוף התשריט.

(ב) חלקה 288 בגוש 6204 ישונה ייעודה לאזור תכנון מיוחד ויופרש ממנה חלק להרחבת דרך ציבורית, כמובא בטבלת הנ"ל.

(ג) על יתרת השטח, לאחר ההפרשות כנ"ל, מותר יהיה להקים שני בניינים רבי-קומות: בנין מס' א' יהיה בן שבע קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת ובנין מס' ב' - בן שבע קומות מגורים מעל קומת חנויות חלקית, כמסומן בתכנית הבינוי.

(ד) שטח הרצפות הכולל בשני הבניינים (כולל 200 מ"ר בקומת החנויות) יהיה 4,400 מ"ר, שהם 136% משטח החלקות ברוטו (לפני ההפרשות כנ"ל), כמובא בטבלת שבגוף התשריט.

(ה) מטפר יחידה הדיור בשני הבניינים יהד, יהיה 56.

(ו) קווי הבנייה והמרווחים הצדדיים יהיו כמסומן בגוף התשריט.

(ז) תכנית הבינוי הווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו ומהתשריט המצורף.

(ח) הקווים המסמנים בהשריט את הבניינים מראים את מגמת התכנון בלבד.

(ט) סיבורי החנייה המפורטים יהיו לפי דרישת משרד התחבורה; גובה הבניינים באיזור משרד הבטחון והאגף לתעופה אזרחית; הסידורים התברואיים-בישור לשכני הבריאות; הסידורים לבטיחות בפני אש באיזור מכבי אש. האישרים הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היתר הבנייה.

- (י) כבודי הטעינה והפריקה להנחיות לא יהיו מדרך ז'בוטניסקי.
- 8. מבנים להריסה: המבנים הקיימים על החלקות שבחוקם שטח ההכניה יהיו מיועדים להריסה, ועבודות ההריסה וסילוק שיירי המפולסה תבוצענה על ידי המעלים ועל חשבונם.
- 9. הפקעות: הטטחים המסומנים להרחבת דרכי צבירויות ולשטח ציבורי פתוח יהיו מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן, פנויים וחופשים מכל שעבוד, ללא תמורה.
- 10. הוראת רישום: (א) רישום החלוקה החדשה במפרי המקרקעין יהיה בהתאם למפות לצרכי רישום מאושרות בהתאם גם בטובא להלן.
(ב) מותר יהיה לאחד את יתרות החלקות 121, 288 (להחזר ההפקעות כנ"ל) למגרש בניה אחד.
(ג) למרות האמור לעיל, מותר יהיה, לפי רצח עיניה של הועדה המקומית, לחלק את המגרש מס' 1 לשתי חלקות בודדות, בתנאי שלא חוקמנה גדרות ביניהן.
(ד) ככל מרה יירשט עבוד ההדי למעבר ולשימוש בשטח ההנניה לגבי דיירי שני הבניינים גם יחד לחובת החזקתו.
- 11. מטטבח: הכניה זו תהיה כפופה להיטלי מטטבח, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.
- 12. טלבי ביצוע: חוק המש שניט מיום אישור ההכניה כחוק.
- 13. כפיפות: הכניה זו תהיה כפופה להגבלות שבחכניה המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
- 14. בעלי הקרקע והינוזם: ה' א. קריניצי, רחוב יהל"ס 64, רמת-גן.
- 15. עורך ההכניה: אינג' א. לוריה, רחוב הרצל 51, רמת-גן.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

כפולת מס' 339/א
מס' 69 מיום 18.11.68

מס' 59
18.11.68
מס' 69

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב הכנון מקומי
הכניה 339/א
הועדה המחוזית בישיבתה ה-97

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב הכנון מקומי
הכניה 339/א
מס' 69