

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן

תכנית מס' ר"ג/422

<p>ה' י"ב ט"ו תש"ח                  תכנית מס' ר"ג/422                  שיוני לתכנית מפורשת מס' DE</p>	<p>מחוז : תל-אביב.                  תאריך : תל-אביב - יפו.                  עיר : רמת-גן.                  גוש : 6126.                  חלקה : 94.</p>
<p>תיקרא תכנית מס' ר"ג/422 - שיוני לתכנית מפורשת מס' DE</p>	
<p>מס' 601 מ"ר</p>	

1. מקום התכנית: מחוז : תל-אביב.
2. התכנית: תיקרא תכנית מס' ר"ג/422 - שיוני לתכנית מפורשת מס' DE
3. שטח התכנית: 601 מ"ר
4. הגבולות: צפון - חלקה 479 בגוש 6126;  
 מזרח - חלקה 95 בגוש 6126;  
 דרום - חלקה 97 בגוש 6126 (רחוב דוד);  
 מערב - חלקה 163 בגוש 6126.  
 הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
5. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
6. תחולה: התכנית תחול על חלקה 94 בגוש 6126.
7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, תוך הפרשת חלק להרחבת דרך ציבורית.
8. השינויים:
  - (א) חלקה 94 בגוש 6126 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד, ויופרש ממנה חלק להרחבת דרך ציבורית, בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט.
  - (ב) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח החלקה ברוטו (לפני ההפרשה כנ"ל)
  - (ג) מותר יהיה להקים על החלקה בנין בן ארבע קומות מעל קומת עמודים מפולשת, באחוזי בנייה של 90% כוללים, ובו שמונה יחידות דיור בהתאם לתכנית הבינוי.
  - (ד) תכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית א"מ והתשריט.
  - (ה) הקווים המסמנים את הכנין בתכנית הבינוי מראים על מגמת התכנון בלבד.
9. מט השבחה: תכנית זו תהיה כפופה להיטלי מט השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.
10. התמכה: השטח המסומן להרחבת דרך יהיה מיועד להתמכה ויועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.
11. שלבני ביצוע: תוך שנה מיום אישור התכנית כחוק.
12. כפיפות: התכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמת-גן שרט לאלו מהגבולות הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
13. בעל הקרקע: ברטה ציגלר על ידי עו"ד ניסן שיקוצ'ינסקי, רחוב אשכנזי 3, פתח-תקוה.
14. הינוע: אברהם ברדה, רחוב מונטיפיורי 30, פתח-תקוה.
15. עורך התכנית: חב' "קורה" בע"מ, מהנדסים אדריכלים, רחוב הרצל 29, רמת-גן.

חברת "קורה" בע"מ  
 י"ן - הדס - ורגומילסקי  
 מהנדסים ואדריכלים

מס' 601 מ"ר  
 תאריך: 12.2.68  
 חתום: [Signature]

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה חש"ח-1965**  
 מרחב תכנון מקומי... מ.א.א. 2  
 תכנית... מ.א.א. 422/2  
 תעודת המחוקקת בשיבתה ה... 69  
 מיום... 13.1.69 החליטה לשנות תוקף  
 לתוכנית הנוכחית לעיל  
 מן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש העיר

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה חש"ח-1965**  
 מרחב תכנון מקומי... מ.א.א. 2  
 תכנית... מ.א.א. 422/2  
 תעודת המחוקקת בשיבתה ה... 54  
 מיום... 22.1.69 החליטה להפקיר את  
 התכנית הנוכחית לעיל  
 מן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש העיר

**בטוח**  
**ד. ה. ה.**

- I. התוכנית: ...
- II. התוכנית: ...
- III. התוכנית: ...
- IV. התוכנית: ...
- V. התוכנית: ...
- VI. התוכנית: ...
- VII. התוכנית: ...
- VIII. התוכנית: ...
- IX. התוכנית: ...
- X. התוכנית: ...
- XI. התוכנית: ...
- XII. התוכנית: ...
- XIII. התוכנית: ...
- XIV. התוכנית: ...
- XV. התוכנית: ...
- XVI. התוכנית: ...
- XVII. התוכנית: ...
- XVIII. התוכנית: ...
- XIX. התוכנית: ...
- XX. התוכנית: ...