

25.6.69 4103

2 כנס

מרחב הכנוף מקומי, רמת-גן
 תכנית מס' ר"ג/420
 שינוי לתכנית מפורטת מס' DE

ועד הפנים
נתמכ
 1969

מחוז : תל-אביב.
 נפה : תל-אביב - יפו.
 עיר : רמת-גן.
 גוש : 6204.
 חלקה : 222.

תיקרא התכנית מס' ר"ג/420 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE.

1. מקום התכנית: מחוז : תל-אביב.
נפה : תל-אביב - יפו.
עיר : רמת-גן.
גוש : 6204.
חלקה : 222.
2. התכנית: תיקרא התכנית מס' ר"ג/420 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE.
3. שטח התכנית: 2,675 מ"ר.
4. הגבולות:
צפון - חלקות 221, 123 בגוש 6204;
מזרח - חלקות 393, 394, 395 בגוש 6204;
דרום - חלקה 247 בגוש 6204;
מערב - חלקה 64 בגוש 6204 (רחוב סוקולוב).
הגבולות מסומנים בקוו כחול בהשריט המצורף.
5. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
6. שחולה: התכנית תחול על חלקה 222 בגוש 6204.
7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים ג/מפולש, חוף הפרשת קרקע חלק למגרש לבנין צבורי וחלק להרחבת דרך ציבורית.
8. השינויים: חלקה 222 בגוש 6204 ישונה ייעודה לאזור מגורים ג/מפולש, ויופרשו ממנה חלק למגרש לבנין צבורי וחלק להרחבת דרך ציבורית, בהתאם לסבלת השטחים שבגוף התשריט.
9. מט השבחה: תכנית זו תהא כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם למעייף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.
10. המקעה: השטחים המסומנים למגרש לבנין צבורי ולהרחבת דרך ציבורית יועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.
11. שלבי ביצוע: תוך שנה מיום אישור התכנית כחוק.
12. כפיפות: התכנית תהיה כפופה להגבלות שבחכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבולותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
13. היוזם ובעל הקרקע: אהרן אהרן עזרי אהרן לוי בע"מ, רחוב יהלום 5, רמת-גן
14. עורך התכנית: ש. קורנוויץ, אדריכל, רחוב בן-יוסף 4, רמת-גן

הועדה המקומית לתכנון ובינוי

רמת-גן

לשכת התכנון

41

29. 1. 68

שחקיה חתם

מועצה מקומית

מועיר ראש

25.6.69

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' תכנון מקומי: 10-2-2-10
 מס' תכנית: 420
 מס' המחוזית בשיבתה ה: 69
 החליטה לתת תוקף: 19.1.69
 יושב ראש ועדת התכנון: [חתימה]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' תכנון מקומי: [חתימה]
 מס' תכנית: 420
 מס' המחוזית בשיבתה ה: [חתימה]
 החליטה לתת תוקף: 12.2.68
 יושב ראש ועדת התכנון: [חתימה]

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____