

מיון ג' מס' ר"ג/ב 334
מיון ג' מס' ר"ג/ב 334
 חלקה 35 בגוש 6159
 חלקה 34 בגוש 6159
 חלקה 32 בגוש 6159

מיון ג' מס' ר"ג/ב 334
 חלקה 35 בגוש 6159
 חלקה 34 בגוש 6159
 חלקה 32 בגוש 6159

אזור - חלקה 35 בגוש 6159;
 מזרח - חלקה 69 בגוש 6159 (רחוב בית שמואל);
 דרום - חלקה 69 בגוש 6159 (רחוב הרא"ה);
 מערב - חלקה 32, 36 בגוש 6159.

הגבולות מסומנים בקוץ כחול בהשרים המצורף.

ההשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

לטובת אה ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה: (א) מאזור מגורים ג' - לאזור מגורים ג' (מפולט) עם חזית הנזירות חלקית; (ב) מאזור מגורים ג'-1 לאזור מגורים ג' (מפולט); (ג) הפרטה שמה להרחבת דרכים צבוריות.

(א) חלקה 35 בגוש 6159 ישונה ייעודה מאזור מגורים ג' כחלק לאזור מגורים ג' (מפולט) עם חזית הנזירות חלקית, הפונה לרחוב הרא"ה, ובחלק להרחבת דרך ציבורית.

(ב) חלקה 34 בגוש 6159 ישונה ייעודה מאזור מגורים ג'-1 כחלק לאזור מגורים ג' (מפולט) ובחלק להרחבת דרך צבורית.

(א) מותר יהיה לבנות על חלקה 35 בנין בן שלוש קומות מגורים מעל קומת עמודים שהכלול בחלקה הדרומי - מזרחי הנזירות; גובה התנזירות 3.20 מ' בערך, והכניסות אליהן מרחוב הרא"ה בלבד; אחוזי הבנייה הכוללים יהיו - 99%.

(ד) על חלקה 34 בגוש 6159 יותר יהיה להקים בנין בן שלוש קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולטת, בהתאם לתקנות שבמכנית המפורטת מס' ר"ג/ב 222.

(ה) הבנייה על החלקות 34, 35 הנ"ל תהיה בקיר סטופי.

(ו) התאמת גובה הקומות, בשני הבניינים האמורים כנ"ל, והחזית המשותפת הפונה לרחוב בית שמואל - תהיה כדרישת הועדה המקומית ולטביעה רצונה.

הורך שנה.

השטחים המסומנים להרחבת דרכים צבוריות יהיו מיועדים להפקעה ויעוברו לרשות קירית רמת-גן ללא תמורה.

הכנית זו תהא כפופה לחיטלי מס-השבתה, בהתאם לטעיף 270 לחוק התכנון והבנייה 1965, כפי שיושלחו ע"י הועדה המקומית.

הוראות הכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, שפורטת להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 648 מיום 5.2.59, מהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו. חלה סהירה כלשהי בין הוראות הכנית המיתאר הנ"ל לבין הוראות הכנית זו, יהיו רואים הכנית זו כמכרעות.

יוסף שכנר ומשה זלוף ואתרים.

ס. קורנוויץ, רחוב בן-יוסף 4 רמת-גן.

מחלקת תכנון ופיקוח
 תאריך: 14.10.66
 מס' תיק: 26.9.66
 מחלקת תכנון ופיקוח

- 5. הגבולות
- 6. השרים
- 7. פשרת התכנית
- 8. השנויים
- 9. שלבי ביצוע
- 10. הפקעה
- 11. מס-השבתה
- 12. בטיחות
- 13. בעלי הקרקע
- 14. עורך התכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ"א
 מרחב תכנון מקומי: מ"א-117
 תכנית: מס' 334/מ
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 25
 מיום: 12.10.67
 לתכנון הנבונה לעיל.
 הועדה לתת תוקף
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ"א
 מרחב תכנון מקומי: מ"א-117
 תכנית: מס' 334/מ
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 14
 מיום: 26.10.67
 לתכנון הנבונה לעיל.
 הועדה להפקיד את
 יושב ראש הועדה

א. הגדרות:

המילה "ועדה" פירושה ועדה המחוזית או ועדה מקומית.
 המילה "תכנית" פירושה תכנית מקומית או תכנית מחוזית.
 המילה "מחוז" פירושה מחוז מ"א או מחוז מ"ב.

ב. הגדרות:

המילה "תכנון" פירושה תכנון מקומי או תכנון מחוזי.

ג. הגדרות:

המילה "תכנון מקומי" פירושה תכנון מקומי כמשמעותו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
 המילה "תכנון מחוזי" פירושה תכנון מחוזי כמשמעותו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ד. הגדרות:

המילה "ועדה" פירושה ועדה המחוזית או ועדה מקומית.
 המילה "תכנית" פירושה תכנית מקומית או תכנית מחוזית.
 המילה "מחוז" פירושה מחוז מ"א או מחוז מ"ב.
 המילה "תכנון" פירושה תכנון מקומי או תכנון מחוזי.
 המילה "תכנון מקומי" פירושה תכנון מקומי כמשמעותו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
 המילה "תכנון מחוזי" פירושה תכנון מחוזי כמשמעותו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
 המילה "ועדה" פירושה ועדה המחוזית או ועדה מקומית.
 המילה "תכנית" פירושה תכנית מקומית או תכנית מחוזית.
 המילה "מחוז" פירושה מחוז מ"א או מחוז מ"ב.

ה. הגדרות:

המילה "ועדה" פירושה ועדה המחוזית או ועדה מקומית.

ו. הגדרות:

המילה "תכנון" פירושה תכנון מקומי או תכנון מחוזי.

ז. הגדרות:

המילה "תכנון מקומי" פירושה תכנון מקומי כמשמעותו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ח. הגדרות:

המילה "תכנון מחוזי" פירושה תכנון מחוזי כמשמעותו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
 המילה "ועדה" פירושה ועדה המחוזית או ועדה מקומית.
 המילה "תכנית" פירושה תכנית מקומית או תכנית מחוזית.
 המילה "מחוז" פירושה מחוז מ"א או מחוז מ"ב.

ט. הגדרות:

המילה "תכנון" פירושה תכנון מקומי או תכנון מחוזי.

י. הגדרות:

המילה "תכנון" פירושה תכנון מקומי או תכנון מחוזי.

משרד הפנים
 יושב ראש הועדה
 (Signature and Stamp)