

מרחב הכנרת מקומ, רמת-גן ת"ש 57
 תכנית מס' ר"ג/419-264 חש"מ תש"ס
 שינוי לתכנית מפורטת מס' DE

1. מקום התכנית:

מחוז : חל-אביב.
 נפה : חל-אביב - יפו.
 עיר : רמת-גן.
 גוש : 6205.
 חלקה : 403.

2. התכנית:

חיקרא תכנית מס' ר"ג/419 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE

3. שטח התכנית:

2,373 מ"ר.

4. הגבולות:

צפון - חלקה 25 בגוש 6205 (רחוב ביאליק);
 מזרח - חלקות 25 (רחוב אלעזר), 19 בגוש 6205;
 דרום - חלקה 19 בגוש 6205;
 מערב - חלקות 541, 542 בגוש 6205;
 הגבולות מסומנים בקו כחול בחש"מ המצורף.

5. החשדים:

החשדים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. תחולה:

התכנית תחול על חלקה 403 בגוש 6205.

7. מטרת התכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, תוך הפרשת חלק להרחבת דרך ציבורית.

8. השינויים:

(א) חלקה 403 בגוש 6205 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד ויופרש ממנה חלק להרחבת דרך ציבורית, בהתאם לסבלת השטחים שבגוף החש"מ.
 (ב) על המגרש שיווצר מיחרת החלקה, לאחר שהפרשה לצרכי ציבור כנ"ל, מותר יהיה להקים בנין בן שש קומות מעל קומת עמודים מפולשת, באחוזי בנייה של 20% (מספר 1560 מ"ר), שהם 312 מ"ר רצופת בנייה בקומה או 1872 מ"ר כוללים.

(ג) קווי הבנייה - כמסומן בגוף התכנית.

(ד) פני הקרקע על המגרש יונמכו עד לגובה הדרוש לסידורי כניסה לצרכי חנייה.

(ה) סלילת השטח המסומן להרחבת הדרך תבוצע בזמן הבנייה ועל חשבון הבונים.

9. המקצות:

השטח המסומן להרחבת דרך ציבורית יועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא חמורה.

10. מס השבחה:

תכנית זו תהיה כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק המכסון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

11. שלבי ביצוע:

תוך שנה מיום אישור התכנית כחוק.

12. כפופות:

תכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמת-גן פרט לאלו מהגבולותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

13. היוזם ובעל הקרקע:

"הזיתים" - חברה לקבלנות בנין בע"מ, שדרות הילד 21, רמת-גן

14. עורך התכנית:

אינג' א. לוריה, רחוב תרצל 51, רמת-גן

המקומית לזינון וזינון ערים
 רמת-גן
 ת"ש 57
 17.6.68
 28.10.68

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז.....תל-אביב

מרחב תכנון מקומי.....כנרת-א

תכנית.....מפרק ת. מס. 419/62

הועדה המחוזית בשיבתה ה.....6

מיום.....28.10.67

החליטה להפקיד את.....

מקום.....

ד"ר

ד"ר ראש ועדה
