

5-922

מדחב הכנון מקומי, רמה-גן

הכניה מס' ר"ג/321

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם  
חתימה

מחוז : הל-אביב.  
נפה : הל-אביב - יפו.  
עיר : רמה-גן.  
גוש : 6207.  
חלקות : 364, 82, 46, 45, 44 (חלק).

1. מקום ההכניה:

ההכניה היקרא תכנית מס' ר"ג/321 - חלק מהכניה מפורטת מס' ר"ג/126.

2. שם ההכניה:

2,818 מ"ר.

3. שטח ההכניה:

4. הגבולות:

צפון - חלקה 364 (חלק) בגוש 6207;  
מזרח - חלקה 57 בגוש 6207 (החירות);  
דרום - חלקה 47 בגוש 6207;  
מערב - חלקות 83, 83ד' זמניות, חלקה 364 (חלק) בגוש 6207.  
הגבולות מסומנים בקו כחול בחשויט המצורף.

5. החשויט:

החשויט המצורף להכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. החולה:

ההכניה תחול על חלקות 364, 82, 46, 45, 44 (חלק) בגוש 6207.

7. מטרת ההכניה:

חלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז', לחוק התכנון והכניה 1965.

8. הוראות לחלוקה חדשה:

(א) מותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם.  
(ב) החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים הניתנים בטבלה הבאה:

מס. סד.	ה בע ל י ם	גוש	לפני הביצוע		לאחר הביצוע	
			חלקה	שטח ממ"ר	חלקה	שטח במ"ר
1.	חב' גוש 6207 חלקה 44 בע"מ ע"י נילי קריתי ככר הבימה 4, ח"א	6207	44	579	21	448
2.	לוי יוסף, רש"י 30, ר"ג	6207	45	610	22	485
3.	לוי אליהו, רחוב מודיעין 116, ר"ג	6207	46	577	25	481
4.	קלינקופף עובדיה רח' הנגיד 7, ר"ג	6207	82	857	24א'	568
				2623		1982
5.	מינהל מקרקעי ישראל דרך פתח-תקוה 88, ח"א	6207	364 (חלק)	195	8	121
					12	91
6.	עיריית רמה-גן: א. דרכים ב. שטח צבורי פתוח ג. מגרש לבנין צבורי	6207				212
		6207			3	235
		6207			23א'	120
		6207			17	230
						39
						269
				2818		2818

106

(ג) שטחי החלוקה לאחר הביצוע, בניחן בטבלה דלעיל, ניתנים לשינויים קלים, כחוצאה מהמדידה באתר, ודבר זה לא ייחשב כשנוי התכנית הזאת.

סיכום השטחים המסומנים בתכנית לדרכים ציבוריות או/ו להרחבתן, לשטחים פתוחים ו-234 ח"ש שיוזלו לשטחים לבניינים ציבוריים, יהיו מיועדים להפקעה ויגורשמו בספרי המקרקעי כחוק.

מס' תכנית: 83/ד  
מס' חלקה: 82 א'  
מס' חלקה: 24 א'

(א) הרישום ייעשה על-סמך חרטיסים לצרכי הרישום המבוססים על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה דלעיל. (סעיף 8), בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון וההתבונה, 1965, לרבות ההוראות הבאות.

חלקות זמניות (ב) חלקות זמניות 24 א' (ר" סבלה דלעיל) וחלקה זמנית ד/83 (ר" תכנית מס' ר"ג/317) מהוות הודיה השלמה אחת לרעותה ושטחן המשותף יהווה את החלקה 82 א' לפי תכנית ר"ג/126.

(ג) חלקות זמניות 12,8 (ר" סבלה דלעיל) שתושמנה ע"ש מינהל מקרקעי ישראל בבעלותו.

(ד) חלקות זמניות 9,3 (ר" סבלה דלעיל) שתושמנה ע"ש עיריית רמת-גן בבעלותה.

(ה) חלקות 23 א', 17 (ר" סבלה דלעיל) וחלקה 83 א' (ר" תכנית ר"ג/317) מהוות הודיה השלמה לכל אחת מהן, ושטחן המשותף יהווה את החלקה 83 לפי תכנית ר"ג/126, אשר חירשם בשלמותה ע"ש עיריית רמת-גן בבעלותה.

תכנית זו תהא כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והתבונה, 1965, כפי שיוסלו ע"י הועדה המקומית.

חוק שנה מיום אישור התכנית הזו.

הוראות תכנית מפורטת מס' ר"ג/126, שאושרה סופית לפי מודעה בילקוס הפרסומים מס' 1133 מיום 19.11.64, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו. חלה סתירה כלשהי בין הוראות התכנית הנ"ל ובין הוראות תכנית זו, יהיו רואים הוראות התכנית זו כמכריעות.

הועדה המקומית.

מחלקת מהנדס העיר.

11. מס' השבחה:

12. שלבי ביצוע:

13. כפיפות:

14. היוזמת:

15. עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבנין ערים	
מס' תכנית: 19	
תאריך: 2.1.64	
מנהל העירייה	מנהל המחלקה

11.6