

בפנינו מתקבלת...  
ג"כ - 798/ג  
ז"א - 863/ג

5-923

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
תשרים מצודף לתכנית מתאר רג/863  
שינויי לתכניות מתאר רג/340 ותכנית רג/798 ב'

1. מחוז	: תל-אביב
נפה	: תל-אביב יפו
עיר	: רמת-גן
גוש	: 6159
חלקות	: 569,484 (חלק)
השטח	: 2216 מ"ר
בעל הקרקע	: ע"ג כל תמות בע"מ
היוזם	: הועדה המקומית

2. התכנית - שמה, תחולה ותשריטה

תכנית זו תקרא תכנית נגין עדים ספורטת מס' רג/863 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצויה לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד מסבה.

3. מטרת התכנית

- א. לשנות יעודה של קרקע נאטח ציבורי פתוח לשטח מגורים, א/1 מיוחד
- ב. לשנות יעודה של קרקע נאטח למגורים לשטח ציבורי פתוח
- ג. לבטל שביל אספלט (לרכב מוטורי).

4. תכליות

יעוד הקרקע המסומנת בתשרים בצבע כחום עם מסגרת כתומה כהה, יהיה אזור מגורים או מיוחד שבו מותר להקים מבנה בן שתי קומות מעל גבי קומת עמודים מפולשת ומעל גבי מרתף באחוזי בניה כוללים של 75% משטח המגרש נטו ובצפיפות של 2 דירות לכל 500 מ"ר.

א.4. הקלות

לא תותרנה הקלות נוספות.

5. רשום שטחים צבוריים

השטחים בתכנית זו המסומנים בספרות ארעיות 1,4 המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ללא תמורה וירשמו על שם ע"ג.

6. הוראות החלוקה

א. האיחוד והחלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. בהסכמת כל הבעלים.

ב. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המצוינים בטבלה המצורפת בגוף התשרים המהווה חלק בלתי נפרד מהם ו

ג. שטחי המגרשים לאורך ביקוע החלוקה המצוינים בטבלת החלוקה ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מסרירות באתר, שינויים אלה לא יחשבו כשינוי לתכנית.

7. רישום בספרי האחוזה ומקרקעין

א. הרישום יעשה על סמך סמות לצורכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק.



323

לוח הקצאה ואיוון חכמים ו אגפים

20/1/83

טבלת איוון ב-\$		המצב החדש				המצב הקיים				סי. חלקה
לשלב	לקבל	השקני ב-\$	היעוד	השטח	מס' מגוש	S-כ	שורי כ-	יעוד	הבעל	שטח
		166,000	ציבורי פתוח	1031	1	166,000	ציבורי פתוח	עיריית ר"ג	חלק 1000	569
	9,500	198,000	מגורים א' ו מיוחד	500	2 (דרום)	415,000	מגורים מיוחד + א' ציבורי פתוח	שוניט	1031	484
9,500		217,000	" "	500	3 (צפון)					
	9,500	סי"ה	ציבורי		חלקה 569 (יתרת השטח)			ציבורי		569 (יתרת השטח)

הערה: הערכים נקבעו בדולרים ליוון התאמת למועד קבלת החלטה.



ד"ר אהרן כהן  
שומאי מפקעין.

מחלקת המבחן  
משרד הביטחון וההגנה  
מחלקת המבחן  
משרד הביטחון וההגנה  
מחלקת המבחן  
משרד הביטחון וההגנה

24/7/83 א