

5-930

חכנית מס"ר 354/ג

שינוי לחכנית מפורטת מס DE

גאוגרף-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

מחוז : תל-אביב,
נפה : תל-אביב - יפו.
עיר : רמת-גן.
גוש : 6204.
חלקות : 88,89,90,252,254,291,290.

החכנית חיקרא חכנית מס"ר 354/ג - שינוי לחכנית מפורטת מס DE
3,744 מ"ר.

צפון - חלקות 289,314,315 בגוש 6204;
מזרח - חלקות 292,289 בגוש 6204;
דרום - מבול בגוש 6125 (דרך זכוטניסקי);
מערב - חלקה 73 בגוש 6204 (רחוב חש"י);
הגבולות מסומנים בקו כחול בחשדים המצורף.

החשדים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

החכנית תחול על חלקות 88,89,90,254,252,291,290 בגוש 6204.

לקבוע אזורי הבנייה לחלקות הנ"ל, וכן הוראות הבנייה עליהן, הוך הפרשת
קרקע להרחבת דרכים ציבוריות.

(א) חלקות 254,291,290 - תהיינה באזור מגורים מיוחד, ואילו חלקות
88,89,90,252 - באזור מסחרי.

(ב) מחלקות 88,89,90,252,254,291 יופרשו חלקים להרחבת דרכים ציבוריות.
(ג) חישוב אחוזי הבנייה לכל החלקות שבשטח החכנית לאחר ההפרשה כנ"ל,
יהיה משטחם הקודם (ברוטו).

(ד) על החלקה 290 ויתרת החלקה 291 תותר הקמת בנין רב-קומות בנין בן שבע
קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת ומעל קומה מסחרית, כמפורט
בטבלת הרצפות ויחידות הדיור בגוף החשדים, ובאחוזי בנייה כוללים
של 170%.

(ה) על חלקה 254 תותר הקמת בנין בן ארבע קומות מגורים מעל קומת עמודים
מפולשת ומעל קומה מסחרית, כמפורט בטבלת רצפות ויחידות דיור בגוף
החשדים, ובאחוזי בנייה כוללים של 155%.

(ו) קומת העמודים המפולשת תהיה בגובה של 2.20 מ' נטו ולא ייבנה בה כל
מבנה, פרט לחדר מדרגות ומעלית וכן מותר יהיה לקבוע בה אינסטלציה
ושירותים לבית כדרישת הועדה המקומית.

(ז) אשח חידוש מעלית גדולה וכן סידור זרועות להעלאת רהיטים בראש מגדל
הבנין.

(ח) סידורי החנייה המפורטים יהיו לפי דרישת משרד התחבורה; גובה הבנין -
באישור משרד הבטחון ואשף התעופה האזרחית, הסידורים התברואיים -
באישור לשכת הבריאות; סידורים נגד אש - באישור מכביש האש; האישורים
הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היתרי הבנייה.

(ט) הבניינים שיוקמו כאמור בסעיפ"א המשנה (ד)(ה) כנ"ל יהיו בקיר משותף
בהתאם לחכנית הבינוי ובין אלה של חלקות 88 ו-89.

(א) קווי הבנייה - כמסומן בגוף החשדים.

(יא) חכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו ומהחשדים.

(יב) הקווים המסמנים את הבניינים א בחשדים המראים על מגמת התכנון בלבד.

ס החכנית:

שם החכנית:

שטח החכנית:

חבולות:

5. החשדים:

6. תחולה:

7. מפרט החכנית:

8. הוראות בנייה:

השטחים המסומנים להרחבת דרכים ציבוריות יהיו מיועדים להפקעת גבעות
לרשות עיריית רמת-גן כחוק.

החלטת הוועדה

2890-ח' א"ש רמת-גן

השבחה: תכנית זו תהא כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון
2890-ח' א"ש רמת-גן, 1965, לפי מיוסלו על ידי הועדה המקומית.

בני ביצוק:

לגבי חלקות 291, 290 - חור שנתיים מיום אישור התכנית, ואילו לגבי יתר

השטחים חור 10 שנים מהתאריכים הנ"ל.

פיקוח:

תכנית זו תהא כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו שהנבדלותיה

ההנבדלות את הסעיפים ולעיל.

אסמ' בעל הקרקע:

מ. ג. ליטבק, קז-גבעוני, רחוב השחיל 4, רמת-גן ואחרים

יוזם התכנית:

מ. ג. ליטבק, קז-גבעוני, רחוב השחיל 4, רמת-גן

עורך התכנית:

ז. מילר, רחוב הרא"ה 24, רמת-גן

המקומות לזמן-רב	
רמת-גן	
שטח המיועד לפעולה המיועדת	15
שטח המיועד לפעולה המיועדת	24.10.66
מחיר הקרקע	15
מחיר הקרקע	24.10.66
מחיר הקרקע	15
מחיר הקרקע	24.10.66