מרחב תכנון מקומי, רמת - גן

5-933

תכנית מס' ר"ג/429
שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/163

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב/יפו.
עיר: רמת-גן
גוש: 6145.
חלקות: 394 - 403, 404(חלק).

2. התכנית: התכנית תיקרא תכנית מס' ר"ג/429 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/163.

3. שטח התכנית: 6,351 מ"ר.

4. הגבולות: צפון - חלקות שונות באותו גוש;
מערב - רחוב עוזיאל;
דרום - רחוב חד נס;
מזרח - חלקה 393 באותו גוש.
הגבולות מסומנים בקוו כחול בתשריט המצורף.

5. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. תחולה: התכנית תחול על חלקות 394 - 403 וחלק מחלקה 404, כמותחם בתשריט בקוו כחול.

7. מטרת התכנית: (א) לשנות את יעוד הקרקע לאזור מגורים ב' מפולש, לדרכים צבוריות ולמגרש לבנין צבורי, הכל בהתאם לתכנית מס' ר"ג/312, שתכנית זו מהווה חלק ממנה.

8. השינויים: (א) חלקה 394 תופקע לצרכי דרך ציבורית ולהשלמות.
(ב) חלקות 395 - 403 וחלק מהלקה 404 ישונה יעודן לאזור מגורים ב' מפולש.
(ג) יופרשו שטחים לצרכי מגרשים לבנינים צבוריים לדרכים צבוריות ולשטח צבורי פתוח.
(ד) אחוזי הבנאה במבנשים המיועדים לבניה יחושבו משטחי החלקות המקוריים (לפני ביצוע החלוקה החדשה).

9. הוראות לחלוקה חדשה: (א) מותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם. (ב) החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים הניתנים בטבלה המצורפת. (ג) שטחי החלקות לאחר הביצוע ניתנים לשנויים קלים, כתוצאה מהמדידות באתר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי לתכנית זו.

10. הפקעות: (א) השטחים המסומנים בתכנית למגרשים בניני צבור יירשמו כחוק בשם עירית ר"ג.
(ב) השטחים המסומנים בתכנית לדרכים צבוריות ולשטח צבורי פתוח יירשמו ע"ש מדינת ישראל. (ג) או עירית רמת-גן בהתאמה. (ג) כל הנ"ל בהתאם לטבלת החלוקה החדשה.

11. רשום בספרי המקעין: הרישום ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה, 1965.

12. מס השבחה: תכנית זו תהיה כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

13. שלבי ביצוע: תוך עשר שנים מיום אישור התכנית כחוק.

14. כפיפות: תכנית זו תהיה כפופה להגבלות תכנית מס' ר"ג/312 ותכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

15. בעלי הקרקע: שונים

16. היוזם: הועדה המקומית

17. עורך התכנית: אינג' א.לוריה, רחוב הרצל 51, רמת-גן

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים

טבלת החלוקה החדשה

מס' סד'	ה	בעלים	הגוש	לפני הביצוע: מס' החלקה	לפני הביצוע: השטח במר	לאחר הביצוע: מס' המגרש	לאחר הביצוע: השטח במ"ר	תשלומי איזון
								הפקעה
1		בורמן אפרים ושושנה	6145	394	501			
2		אברבניאל מזל ובכור	6145	395	501	9	473	אין
3		דרוקר ברכה ומרדכי	"	396	501	8	414	אין
4		בוקובזה מרגוט,גד וכליפן	"	397	502	7	454	אין
5		קפלאוי יצחק ובסון עזרא	"	398	501	6	453	אין
6		שיינגוט אלתר	"	399	501	5	452	אין
7		לסיף מועלם	"	400	501	4	451	אין
8		וינשטיין יהושע בנימין	"	401	501	3	450	אין
9		שיינגוט אלתר	"	402	501	2	455	אין
10		שיינגוט אלתר	"	403	503	1	443	אין
11		מינהל מקרקעי ישראל	6145					
		דרך		404 (חלק)	1,338			אין
		שטח צבורי פתוח				12	91	אין
		דרך				13	1,069	אין
12		עירית רמת-גן:	6145					
		דרך				14	60	אין
		דרך				15	63	אין
		מגרש לבנין ציבורי				10	930	אין
		מגרש לבנין ציבורי				11	74	אין
		סך הכל			6,351		6,351	

53 מליון כהה"ל בעדה המחוזית
מס' 250 מיום 25.5.70
22.7.68

המשרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית שינוי מפורטת מס' רע/429
הועדה המחוזית בישיבתה ה 105
מיום 30.9.68 החליטה להפקיד את
התכנית הנ"ל לעיל
ד. רזניק
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

ב ד תמוז תש"ל 28.7.70

המשרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית שינוי מפורטת מס' רע/429
הועדה המחוזית בישיבתה ה 105
מיום 30.9.68 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנ"ל לעיל.
ד. רזניק
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

ב ד תמוז תש"ל 28.7.70