

11 313

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן
תכנית מס' ר"ג/331
שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/163

7

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6145
חלקות: 403, 402

2. התכנית: תיקון תכנית מס' ר"ג/331 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/163.
3. תחולה: התכנית תחול על חלקות 403, 402 בגוש 6145.

4. שטח התכנית: 1,004 מ"ר.

5. הגבולות: צפון - חלקות 865, 866 בגוש 6145;
מזרח - רחוב השר משה;
דרום - רחוב חד נס;
מערב רחוב עוזיאל;

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריש המצורף.

6. התשריש: התשריש המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותה מאזור א-1 למגורים ב' (מפולש) ולהפריש שטחים להרחבת דרכים צבוריות.

8. השינויים: (א) חלקה 402 בגוש 6145 ישונה ייעודה מאזור מגורים א-1 למגורים ב' (מפולש).

9. (ב) חלקה 403 בגוש הנ"ל תישאר באזור מגורים ב' עם חזית חנויות מצד רחוב עוזיאל.

10. (ג) מחלקות 403, 402 הנ"ל יופרשו חלקים להרחבת דרכים צבוריות, כמסומן בתשריש.
(ד) קווי הבנייה - כמסומן בתשריש.

9. שלבי ביצוע: תוך שנה.

10. הפקעות: השטחים המסומנים להרחבת דרכים צבוריות יהיו מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

11. מס השבחה: תכנית זו תהא כפופה להיטלים מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

12. כפיפות: תכנית זו תהא כפופה לתכנית המיחאר לרמת-גן, 1956, שפורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 648 מיום 5.2.1959. היות חלק בלתי נפרד מתכנית זו. חלה סתירה כלשהי בין הוראה תכנית המיחאר הנ"ל לבין הוראות תכנית זו, יהיו אואים הוראות תכנית זו כמכריעות.

13. היוזמת: זלבינסקי - רוזן, רחוב הרצל 55 רמת-גן.

14. עורר התכנית: אינג' ש. קורנויץ, רח' בן-יוסף 4, רמת-גן.

הועדה המקומית	תכנון ובינוי
מס' תכנית	10
תאריך	18.7.66
מנהל	
מנהל	

