

5-944

**FAX**

משרד הפנים  
 מועצה להתיישבות  
 מועצה להתיישבות  
 מועצה להתיישבות

ע-י-ר, כ-נ-ר  
 ת-ג-ר, ת-ג-ר

החברה הכלכלית  
 ערים מפורטת מס: ר"ג/236

החברה הכלכלית  
 ערים מפורטת מס: ר"ג/236 ותהווה תיקון לחכנית  
 בנין ערים מפורטת מס: ר"ג/ב (תיקון מס: 1) וחלק מחכנית המיתאר  
 להמת-גן, 1956

לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה מגבולותיה מאודה מגורים א-1 לאזור מגורים מיוחד.

2. מטרת החכנית:

החכנית תחול על שטח החלקות 181, 182 בגוש 6203 ואזור תחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ אימות אישור אושרה לתוקף ע"י ועדה

3. תחולת החכנית:

1296 מ"ר. צפון - חלקה 183 בגוש 6203. מזרח - חלקות 155, 180 בגוש 6203. דרום - חלק מחלקה 157 בגוש 6203 (שד הנרקיסים). מערב - חלק מחלקה 149 בגוש 6203 (רח' סמדר).

4. שטח החכנית:

5. הגבולות:

גבולות החכנית מסומנים בקו כחול בחשריט המצורף.

(א) חלקות 181, 182 בגוש 6203 תשובה ייעודן מאודה מגורים א-1 לאזור מגורים מיוחד.

6. השנויים:

(ב) שתי החלקות תאוחדנה ועל החלקה המאוחדת תוקם חלקת שלוש בנינים בני שתי קומות, ובכל אחד מהן שתי דירות בלבד, בהתאם לחכנית בינוי המהווה חלק מחכנית זו.

(ג) אחוזי הבנייה לשטח רצפות הכולל של קומה אחת (בשלוש הבנינים גם יחד) יהיו 25% משטח החלקה המאוחדת.

(ד) סידורי החנייה יותאמו לדרישות משרד התחבורה.

(ה) הקונים המסמנים את הבנינים מראים רק את מגמת התכנון.

חכנית זו תהא כפופה להיטלי מס-השבחה בהתאם לסעיפים המחיימים מפקודת בנין ערים, 1936, על חיקוניה, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

7. מס-השבחה:

חכנית זו תהא כפופה להגבלות שבחכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבולותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

8. כפיפות:

~~משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לכניה ורמת-גן ערים  
 מחוז רמת-גן-אביב~~

מחשב תכנון ערים  
 חכנית מס  
 היעדה המחוזית בישיבתה ה  
 מיום החליטה לה  
 את החכנית הנקובה לעיל  
 סגן כהן כללי לתכנון - יוסב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים  
 רמת-גן

החכנית הועברה לועדה המחוזית  
 להמקדה בישיבה מס' 74  
 שהתקיימה ביום 20.5.63

יושב ראש הועדה  
 מהנדס העיר  
 מוכיר הועדה