

FAX

הכנייה בניין ערים מפורטה מס' ר"ג/229

תפקוד להכנייה בניין ערים מפורטה "D.E" - הכנייה בנוי

מ/א/ל/ר
28-4-64

שם התכנית:	הכנייה זו הקרא תכנית בניין ערים מפורטה מס' ר"ג/229, הסדרה שנקראה להכנייה בניין ערים מפורטה "D.E" וחלק מתכנית כחצית רמת-גן מס' 1956.
מחזור:	הל-אבנב
מחזור:	הל-אבנב
רמת-גן:	רמת-גן
מס':	6127
מס':	792
מס':	795
מס':	6127
מס':	796

- 1. שם התכנית: הכנייה זו הקרא תכנית בניין ערים מפורטה מס' ר"ג/229, הסדרה שנקראה להכנייה בניין ערים מפורטה "D.E" וחלק מתכנית כחצית רמת-גן מס' 1956.
- 2. מחזור: הל-אבנב
- 3. מחזור: הל-אבנב
- 4. רמת-גן: רמת-גן
- 5. מס': 6127
- 6. מס': 792
- 7. מס': 795
- 8. מס': 6127
- 9. מס': 796

- 4. שטח התכנית: 1144 מ"ר
- 5. בעלי הקרקע: חברת עדיה, בע"מ.
- 6. עורך התכנית: מהנדס ש. קורנויץ, רמת-גן
- 7. מטרת התכנית: א. לשנות אזור החלקה לאזור מגורים מיוחדים; ב. לקבוע תכנית בניין ערים מיוחדת.

8. האזור והתכנית בינוי:

על החלקה 792 האמורה שעליה חלה התכנית אהיה בסמכותה של הועדה המקומית להרשות הקמת בניין בקו בנייה כמסומן בחשורים, גובה הבניין יהיה כמסומן בחתך בחשורים.

9. הפעה:

שטח רצפות הכולל יהיה 1767.00 מ"ר בתוספת שטח מרפסות בסך 465.00 מ"ר. בקומת קרקע יהיו ביה מרקחה, בנק, בית קפה ותכליות דומות. כן מיועדת קומת הקרקע בחלקה לחניית כלי רכב. מעל קומת הקרקע תבנה קומת בניינים שתהיה בחלקה בנויה ובחלקה קומת עמודים מפולשת. מעל הקומות הנ"ל תבנינה 18 דירות בשש קומות דהיינו 3 דירות בכל קומה.

10. מס תכנית:

שטח המדוכה המסומן בחשורים מיועד להפקעה וארשם על שם עיריית רמת-גן ללא חמורה כל שהיא.

הועדה המקומית חגבה מס השבחה בהתאם להוראות הסעיפים המתאימים-בפקודה בניין ערים, 1936.

11. תחלת/אחכנית המאר:

תכנית זו היא חלק מתכנית מחאר רמת-גן, 1956, וכל הוראותיה של תכנית המחאר חלות על תכנית זו, פרט לאותם הסעיפים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

הועדה המקומית לבניין ובנין ערים
רמת-גן

התכנית הועברה לועדה המחוזית
להפקעה-בישיבה מס' 74, 69
שהתקיימה ביום 26.9.62, 14.5.63

עדיה

חברת עדיה לבנין בע"מ

שרד סכני לבנין
קורנויץ
מהנדס
רמת-גן רחוק-90