

1. שטח החכנית:
 סחוד : חל-אביב.
 נחח : חל-אביב - יפו.
 עיר : רמת-גן.
 גוש : 6145.
 חלקות: 289,288.
2. החכנית:
 תיקרא חכניה מס' ר"ג/215 - שינוי לחכנית ממורשת מס' R/81/2
3. שטח החכנית:
 2,500 מ"ר.
4. הגבולות:
 צפון - חלקות 358,294,813,812,976 בגוש 6145.
 מזרח - חלקות 357,358 (רחוב אמנון ותמר), 350 בגוש 6145.
 דרום - חלקות 520,521 (רחוב הראה), 291,290,283,519 בגוש 6145.
 מערב - חלקה 58 בגוש 6145 (רחוב עוזיאל).
 הגבולות מסומנים בקו כחול אטמאט בגוף החשיט.
5. החשיט:
 החשיט המפורץ לחכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
6. חחולה:
 החכנית תחול על חלקות 289,288 בגוש 6145.
7. מטרת החכנית:
 לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, בחלק לאזור מגורים ג' ובחלק לדרכים צבוריות או להרחבתן, חוץ ביצוע חלוקה חדשה כחוק.
8. הוראות בנייה:
 (א) חלקות 288 ו-289 תאוחדנה ותחולקנה מחדש לחלקות חכניות 288 א', 289 א', א", ב', ד', ו'.
 (ב) חלקה זמנית 288 א', בשטח 477 מ"ר, תורכב מחלק מחלקה 288 וחלק ה' מחלקה 289, ותהיה באזור מגורים ג'.
 (ג) חלקה זמנית א' תהיה באזור מגורים ג' ותהווה השלמה לחלקה 358.
 (ד) חלקה זמנית 289 א', בשטח 850 מ"ר, תורכב מחלק מחלקה 289 ומחלק ג' מחלקה 288, ותהיה באזור מגורים ג'.
 (ה) הישוב אחוזי הבנייה לגבי חלקה זמנית 288 א' יהיה משטח 545 מ"ר, ואילו לגבי חלקה זמנית א' משטח 45 מ"ר.
 (ו) הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש הקטת בניינים לפי חקנות הבנייה מעל קומת עמודים ממוקמת.
 (ז) החלקות חכניות ב', ד', ו' מיועדות לדרכים צבוריות או להרחבתן.
9. התקנות:
 השטחים המסומנים לדרכים צבוריות או להרחבתן יהיו מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.
10. מס השבח:
 חכנית זו תהיה כפופה להיטל מס השבחה בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.
11. הוראות לחלוקה חדשה:
 (א) ביצוע החלוקה החדשה תהיה לפי הוראות פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965, כפופה בטבלה הבאה.
 (ב) טבלת החלוקה החדשה.

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ולתוכנית ערים
 מחוז תל-אביב

י. ב. אלק

מס. סדר	הבעלים	הכתובת	לפני ביצוע			לאחר הביצוע	
			גוש	חלקה	השטח במ"ר	חלקה	השטח במ"ר
1	שטיפר אריה	רח' טוטיין מס' 18 תל-אביב	6145	288	1,200	288 א'	477
2	בר ראובן וחיה	רח' מנשה המיכון 10 רמת-גן	6145	289	1,300	289 א'	850
3	עירייה ר"ג לדרכים "					ב'	570
						ג'	330
						ו'	245
						2,500	2800

(ג) השטחים של החלקה הזמנית, שהובאו לעיל, ניתנים לשינויים כתוצאה מהמדידה באחר בעת הכנת המסמך לצרכי רישום, ודבר זה לא ייחשב כשינוי לתכנית זו.

- (א) רישום החלוקה - תוך מחצית השנה מיום אצא אישור התכנית כחוק.
- (ב) יתרי המעלות - תוך שלוש שנים מיום האישור כנ"ל.

הכנית זו תהיה כפופה לתגבולות שבתכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהתגבולות הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

- הועדה המקומית.
- מחלקת מהנדס העיר.

- 10. שלבי ביצוע:
- 13. כפופות:
- 14. ירום התכנית:
- 15. עורך התכנית:

מס' 11.6

המסמך המקומי לינין וכוון ערים
רמת-גן

הועדה המחוזית לתכנון המטרות
מס' 42

תאריך מס' 12.2.68

י"ב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום
לחברות המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום
התכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון