

955-5

מרחב הכנון מקומי, רמה-גן
תכנית מס' ר"ג/308
שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/126

שטח התכנית:

מחוז : תל-אביב.
נפה : תל-אביב - יפו.
עיר : רמה-גן.
גוש : 6207.
חלקות: 9, 12, 15, 62, 69, 354, 355, 357, 358, 57 (חלק), 76 (חלק).

התכנית:

חיקרא תכנית מס' ר"ג/308 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/126.
התכנית תחול על החלקות 9, 12, 15, 62, 69, 354, 355, 357, 358 (חלק), 76 (חלק) כולן בגוש 6207.
10824 מ"ר.

תחולה:

שטח התכנית:

הגבולות:

צפון - חלקות 16, 21, 375 בגוש 6207;
מזרח - חלקות 3, 57 (חלק), 76 (חלק), 224, 240 בגוש 6207.
דרום - חלקות 6, 70-74 בגוש 6207;
מערב - חלקות 94, 384, 95, 76 (חלק), 57 (חלק) בגוש 6207.
הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מטרת התכנית:

שינוי תכנית הבנוי לגבי שינוי קטע לפי תכנית מפורטת ר"ג/126.

השינויים:

- (א) החלקות המסומנות במספרים 9א, 12א, 15א, 62א, 355א, 358א בגוש 6207 תהיינה באזור מגורים מיוחד.
- (ב) תכנית הבנוי המצורפת לתשריט הנ"ל תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- (ג) על החלקות 9א, 12א, 14א, 62א, 69א, 355א, 358א מותר יהיה אצא להקים בניינים בני חמט קומות מעל קומת עמודים מפולשת, באחוזי בנייה כוללים של 125%, ובקירות משותפים, כמסומן בתכנית הבנוי.
- (ד) על חלקה 15א מותר יהיה להקים בניין בן חמט קומות מעל קומת קרקע, שתיועד לבית-קפה, באחוזי בנייה כוללים של 125%, ובקיר משותף עם חלקה 14א כמסומן בתכנית הבנוי.
- (ה) קווי הבנין והמרווחים העורפיים והצדדיים - כמסומן בתשריט.
- (ו) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטחי החלקות ברוטו ולגבי חלקה 355א מהשטח הכולל של החלקות 355 ו-357 וכך לגבי חלקה 358א משטח החלקות 358 ו-354 גם יחד.
- (ז) גובה הבניינים ופרטים נוספים - ניתנים בתכנית הבנוי.

9. הפקעות:

השטחים המסומנים בתשריט להרחבת דרכים יהיו מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמה-גן.

10. מס השבחה:

תכנית זו תהא כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק החכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

11. הנראות לחלוקה:

החלוקה למגרשים, בהתאם לתשריט, תהיה בשטח התכנית כולו או בחלקים ממנו, בהתאם להנראות החוק.

12. שלבי ביצוע:

- שלב א' - סלילת רחובות - תוך חמש שנים, לפי תשריטי ביצוע לסלילה מאושרים ע"י הועדה המקומית.
- שלב ב' - ביצוע יתר חלקי התכנית - תוך עשר שנים, כולל ביצוע החלוקה החדשה כנ"ל.

13. מבנים להריסה:

המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהור ייהרסו ושיירי המפולה יסולקו על ידי הכעלים או על חשבונם.

14. כפיפות:

הנראות תכנית מפורטת מס' ר"ג/126, שפורסמה לפתח תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1133 מיום 19.11.64, מהוות חלק בלתי נפרד מתכנית זו. חלק סתירה כלשהי בין הנראות תכנית זו לבין הנראות תכנית ר"ג/126, יראו הנראות תכנית זו כמכריעות.

התכנית נכנסה לתוקף ביום 14.3.66

מס' התכנית: 126/ג

מס' החלקות: 94, 11, 12, 15, 62, 69, 354, 355, 357, 358

מס' הגוש: 6207

מס' המרחב: 126/ג

מס' המפה: 12.8.64

מס' התכנית: 126/ג
מס' החלקות: 94, 11, 12, 15, 62, 69, 354, 355, 357, 358
מס' הגוש: 6207
מס' המרחב: 126/ג
מס' המפה: 12.8.64

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב הכנון מקומי
 תחום
 מס' ג.ג. 308/57
 ז' ד"ר המחוזית בשייכותה ה-12
 מס' 28.11.66
 תאריך יציאת
 מס' פתרון 52/.....
יושב ראש המועצה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב הכנון מקומי
 תחום
 מס' ג.ג. 308/57
 ז' ד"ר המחוזית בשייכותה ה-12
 מס' 28.11.66
 תאריך יציאת
 מס' פתרון 52/.....



[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. Some words like 'מחוז', 'מרחב', 'תחום', 'מס' are visible.]

352