5-956

תכנון עיר, רמת-גן

בנין ערים ממורשת מס' ר"ג/268

1. **ההגדרה:** תיקון תכנית בנין ערים ממורשת מס' ר"ג/268 ותהווה תיקון לתכנית בנין ערים ממורשת מס' D.F.
2. **מטרת התכנית:** לבנות את יעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה מבורים ג' לאזור תבנון מיוחד.
3. **החולה:** התכנית חחול על חלקה 606 בגוש 6127.
4. **שטח התכנית:** 529 מ"ר.

FAX.

5. **הגבולות:**
   צפון - חלקה 223 בגוש 6127;
   מזרח - " 607 " " ;
   דרום - רח' הנגיד (חלקה 619 בגוש 6127);
   מערב - רח' המעגל (" " " ").

   הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. **הוראות:**
   (א) חלקה 606 בגוש 6127 ישונה ייעודה מאזור מבורים ג' לאזור תבנון מיוחד.

   (ב) על החלקה הנ"ל מותר יהיה לחקים בנין בן ארבע קומות מעל קומת עמודים מקולקת באחוזי בנייה כוללים של 118%.

   (ג) קומת העמודים המקולקת תהיה בגובה של 2.20 מ' נטו, ולא ייבנה בה כל מבנה, חלק לחדר מדרגות ומעלית, וכן מותר יהיה לבנות בה אינסטלציה והמקומות למיתקן מדרגות הועדה המקומית.

   (ד) תירדש מעלית - לפי דרישת רצונו של מהנדס העיר.

   (ה) קווי הבנין והמרווחים הצדדיים - בהסכמה בתשריט המצורף.

   (ו) סידורי התנייה המפורטים יהיו לפי דרישות משרד התחבורה, והסידורים המבוקשים - באישור לשכת הבריאות.

   (ז) תכנית הביצוע תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
7. **מס-השבחה:** תכנית זו תהא כפופה להיטלי מס-השבחה בהתאם לסעיפים המתאימים בפקודת בנין ערים, 1936, על תיקוניה, כפי שיוטלו על-ידי הועדה המקומית.
8. **הפיפות:** הוראות תכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, כפורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס. 648 ביום 5.2.1959, בתחום חלק בלתי נפרד מתכנית זו, פרט לסעיפים ב/2, ב/3, ב/4, ה/1, ו' - כולם מפרק ז'. הלה סתירה כלשהי בין הוראותיה של תכנית זו ובין הוראות תכנית המיתאר הנ"ל, יהיו רואים הוראות תכנית זו ככריעות.
9. **בעל הקרקע והיוזם:** ישראל אדלר, רח' אברהם 14, בני-ברק.
10. **עורך התכנית:** אינג' ד. ליבונה, רח' שילה 7, רמת-גן.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

המקומית לתכנון ובנין ערים
ר"ג-גן
הוגשה לועדה המחוזית
בקשה מס' 85 מיום 16.11.64