

תכנית מפורטת מס' ר"ב/287

1. התכנית: חקרא חכמית ממורטת מס' ר"ג/287 ותהווה שינוי לתכנית ממורטת מס' ד.א.

2. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרן הכלולה בגבולותיה מאזור מגורים ג' בחלק לאזור חינוך מיוחד ובחלק להרחבת דרכים ו/או שטח חנייה לכלי רכב.

3. הגבולות: צפון - חלקה 35 בגוש 6205.

- מזרח - חלקה 258 בגוש 6205.

108. חלקה 6127 גוש ז' בוטינסקי

- 6205 257 בנ"ס חלקה

- הגבולות מסומנים בקווי כחול בחסרי המסורה.

- החברים המצטרפים לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד היבט. תחשיבים ותחזומים חסומים

- מחיר חפצות חסידות 257 בבוש 6205

- תכנית זו תחול על חלקה 257 בגוש 6205

6. שפת התכנית: 947 מ"ר.

- השננויות: (א) חלקה 257 בגוש 6205 ישונה ייעודה מאזור מגורים ג' בחלק לאזור חכנון מיוחד ובחלק לדרך צבורית.

- (ב) מותר יהיה להקים על חלקה הבנייה החדשה בנין בן שש קומות מעל קומת החנויות באחוזי בנייה דלהלן: בכל קומת מגורים 22,1% בקומת החנויות - 31% בסה"כ 164% משטח החלקה ברוטו.

- (ג) חידוש מעליה גדולה, וכן מידור זרועות להעלאת רהיטים בראש מגדל הבנין.

- (ד) קווי הבניין והמרווחים הצדדיים - כמסומן בחשירט המצורף.

- (ה) סדורי החנייה המפורטים יהיו לפי דרישות משרד התחבורה; גובה הבניין - באישור משרד הבטחון ואגף התעמולה האזרחית; והסידורים התברואיים - באישור לשכת הבריאות, האישורים הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היתר הבנייה.

- (ו) תכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

- (ז) הקוראים המסומנים בחשירים את הבנין, מראים את מגמת התכנון בלבד.

8. המקצועות: השטח המסומן להרחפת דרך ו/או להנדיה צבורית יועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא חמורה.

9. מס השבחה: חכניה זו/הא' כמותה להיסל'י ממ-השבחה, בהתאם למע"ף 270 לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

10. שלבי ביצוע: דרך שנה.

11. כתיבות: הוראות תכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, שפורטמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס. 648 מיום 5.2.1959 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, פרט לסעיפים ב/2, ב/3, ב/4, ה/1 ו-כולם מפרק ז'. חלה סתירה כלשהי בין ההוראותיה שלא תכנית זו ובין הוראות תכנית המיתאר הנ"ל, יהיו רואים הוראות תכנית זו כמכריעות.

12. בעלי הקדש:

- והיוזמים: משה ואברהם שמי.

13. עורך התכנית: משרד סכני רוזנברג את לוריה.

John
21.7.8

תעודת הקצוות
 93 || 1412
 24.1.66
 115

93 || מ'מ'ן כצ'טל ב'שנ'ה דמא'ו
מ'ס 6 מ'וס 27.6.66

24.1.66

3. ד. 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

4. מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

5. מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית...
הועדה המחוזית בשיבתה...
מיום...
התכנית הנוכחית לעיל...
סגן מנהל מללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית...
הועדה המחוזית בשיבתה...
מיום...
התכנית הנוכחית לעיל...
סגן מנהל מללי לתכנון

החוק...
מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.

מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2 - מסמך מס' 287/2.