

FAK.

שטח תכנון עיר, רמת-גן
תכנית בנין ערים מפורטת ר"ג/260

1. התכנית: תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/260 ותהווה תיקון לתכנית בנין ערים מפורטת מס. 203.

2. תחולה: התכנית תחול על חלקה 258 בגוש 6125.

3. השטח: 547 מ"ר.

4. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה מאזור מסחרי לאזור תכנון מיוחד ולקבץ את השטחים להרחבת הדרכים הצבוריות.

5. הגבולות: צפון - חלקה 504, 503, בגוש 6125;
מזרח - חלקה 259 בגוש 6125;
דרום - רח' הקשת (חלקה 171 בגוש 6125);
מערב - רח' הרצל (חלקה 81 בגוש 6125).

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. השנויים: (א) חלקה 258 בגוש 6125 ישונה ייעודה מאזור מסחרי לאזור תכנון מיוחד.

(ב) מותר יהיה להקים על החלקה הנ"ל בנין רב-קומות בן שש קומות מגורים מעל קומת חנויות בהתאם לתכנית שאושרה בוועדה המחוזית, בישיבתה מיום 24.8.1964, באחוזי בנייה כוללים של 230%.

7. הפקעה: השטחים המסומנים להרחבת הדרכים הצבוריות יהיו מיועדים להפקעה ויצעברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

8. כפיפות: תכנית זו תהא כפופה להגבלות תכנית המיחאר לרמת-גן, 1956, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

הועדה המקומית לבנין ערים
רמת-גן
התכנית הוצגה לועדה המחוזית
כוכן כפ"א
להפקעה בישיבה מס' 83
שהתקיימה ביום 20.7.64
מ"ר
מנהל הועדה

"ארז"
חברה לקבלנות ובנין בע"מ
אשכול
מנהל

שדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר רמת גן
תכנית 260

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים רמת גן
תכנית 260
הועדה המחוזית בישיבתה ה 212
מיום 12.10.64
החליטה להמקיר