

שטח תכנון עיר, דמת-גן

תכנית בנין ערים מפורשת מס' ר"ג/261

1. התכנית: תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/261 ותהווה תיקון לתכנית

בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/146. מא' ח'פסח' תש"ח. 28. 29.

2. שטח התכנית: 3230 מ"ר.

3. תחולה: התכנית תחול על חלקות 280, 593, 434, 433 בגוש 6128.

4. מסרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה בחלק משטח צבורי פתוח למגורים ובחלק מאזור תעשייה למגורים ולצבורי פתוח.

5. הגבולות:
צפון - חלק מרחוב דב וכן חלקות 470, 401 בגוש 6128;
מזרח - חלק מחלקות 279, 594, 616 בגוש 6128 (רח' צבי);
דרום - חלקות 640, 639, 435 בגוש 6128;
מערב - חלקות 435, 440 (חלק רחוב דב), 470, 471 בגוש 6128.

הגבולות מסומנים בקוו כחול בתשריט המצורף .

6. השנויים: (א) חלק מחלקה 280 בגוש 6128 ישונה ייעודה מאזור תעשיה, וכן החלק ממנה המסומן כשטח צבורי פתוח, ישונה ייעודם לאזור מגורים ג'.

(ב) השטח כנ"ל באזור מגורים ג' יותר לחלוקה לשלוש חלקות לפי המסומן בחשיריט מחלקות זמניות א, ב, ג.

(ג) חלק מהשטח הצבורי הפתוח הגובל עם חלקות 434, 433 בגוש 6128 ישובה ייעודו למגורים ג/1.

7. הפקעות: השטחים המסומנים להרחבת רחובות ולצבורי פתוח יהיו מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

8. מס-השבחה: תכנית זו תהא כפופה להיטלי מס-השבחה, בהתאם לסעיפים המתאימים מפקודת בנין, 1936, על תיקוניה, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

9. כפירות: הוראות תכנית המיתאר לרמה-גן, 1956, שפורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס. 648 מיום 5.2.1959, מהוות חלק בלתי נפרד מתכנית זו, פרט לסעיפים ב/3 ו-ב/4 מפרק ז'. חלה סתירה כלשהי בין הוראותיה של תכנית זו ובין הוראות תכנית המיתאר הנ"ל, יהיו רואים הוראות תכנית זו כמכריעות.

10. בעל הקרקע: שונים .

הועדה המקומית לביטוח הלאומי
ת"ת - 1957
התכנית הועברה לוועדה המחוזית
להפקדה בישיבה מס' 87
שהתקיימה ביום 18. 3. 65
מזכיר הוועדה
מזכיר הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז - <u>אשדוד</u>	מחוז - <u>אשדוד</u>
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי
תכנית - <u>אשדוד</u>	תכנית - <u>אשדוד</u>
מס' - <u>261</u>	מס' - <u>261</u>
החלטה המרחבית בישיבתה ה - <u>236</u>	החלטה המרחבית בישיבתה ה - <u>229</u>
החליטה לתת תוקף	החליטה לתת תוקף
יושב ראש הועדה	יושב ראש הועדה

[illegible]

2. նախընթաց: շարժ - սոց առուհ բա ըզր սոցոն ՕՊԿ, 104 բառ 851ծ;
 աղո - սոց առնցրն ՕՏՏ, 405, 212 բառ 851ծ (ըն' չաբ);
 լրո - սոցոն ՕԳԹ, 853, 254 բառ 851ծ;
 աբա - սոցոն 254, 044 (սոց չաբ բա), ՕՊԿ, 174 բառ 851ծ

הַלְלִיכָהּ שֶׁהָיָה לָהּ בְּהַחֲזִיקָהּ בְּחַיֵּיהָ הַקְּדוּשָׁה הַזֶּה

[illegible]

(c) wenn a'' existiert, dann ist a'' eine eindeutige Lösung wegen der Monotonie und der Teil (b). $\square$

(ג) נתון שהמשולש ABC הוא משולש ישר זווית בעל זווית ישרה ב- C , $AC = 3$ ו- $BC = 4$.
מצא את אורכי הצלעות AB ו- AC .

7. תוצאות: המבחן נעשה בהתאם לתוכנית הלימודים, והתוצאות הן כדלקמן:

8. 50-11111111: 11111111 11 1111 111111 111111 50-111111, 111111 111111 1111111111
11111111 1111, 1111, 11 11111111, 11 111111 11 111111 11111111.

9. הערות: תרגום תנ"ך מלאך דוד-17, 2001, מתוך כתב יד עברי של כתב יד
מס. 340 מס' 2001.2, אשר נמצא בידו של המהר"ם, שם נמצא
מ/2 ו-מ/4 אשר ה' . הם מתרגמים שם על תרגומם של המהר"ם על שם
תרגום תנ"ך מלאך מ"ה, שם נמצא תרגום תנ"ך מלאך מ"ה .

01. שאלה נוספת: מה?