FAX.

5-971

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן

תכנית מתאר מס' ר"ג/367

1. **התכנית:** היקרא התכנית המפורטת מס. ר"ג/367 ותהווה שינוי לתכניות המפורטות מס' ר"ג/230.

2. **מהולה:** התכנית חלה על חלקות 50-42,53 בגוש 6136 [illegible] מחלקת [illegible] באותו הגוש.

3. **שטח התכנית:** 8262 מ"ר.

4. **מטרת התכנית:** לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה מבוריים ב' ו-ב' (מפולש) למגורים ג' (מפולש) וכן הרחבה דרכים צבוריות וקביעת שטח צבורי פתוח.

5. **המגבלות:** צפון - חלקות 72,33,29 (חלק) 43,40, בגוש 6136;
מזרח - חלקה 72 (חלק) בגוש 6136 (רחוב יפורון);
דרום - גבול גוש 6102;
מערב - רחוב הירדן.
גבולות התכנית המסומנים בקו החול בחשרים המאומנים.

6. **החשרים:** החשרים המצורפים לתכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. **הפנויים:** (א) חלקה 47 בגוש 6186 ישונה ייעודה מבוריים ב' (מפולש) למגורים ג' (מפולש).

(ב) חלקות 34-42,45-49,53 בגוש הנ"ל ישונה ייעודן מבוריים ב' למגורים ב' (מפולש).

(ג) חלק מחלקה 72 בגוש הנ"ל (רחוב המאירה ישראל) ישונה ייעודה מדרך צבורית למשמ צבורי פתוח.

(ד) הועדה המקומית תוציא היתרי בניה להקמה בנינים בני קומה אחת עם קומה מלא קומה עבודים ממולשת בהתאם להקנות שבתכנית בנין ערים המפורטת מס. ר"ג/222.

8. **הפקעות:** השטחים המסומנים להרחבה דרכים צבוריות ולשטח צבורי פתוח יהיו ביעודים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

9. **מס-השבחה:** תכנית זו תהא כפופה להיטלי מס-השבחה, בהתאם לסעיפים המתאימים מפקודת בנין ערים, משנת 1936, על תיקוניה, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

10. **שלבי ביצוע:** תוך שנה.

11. **בטיחות:** הוראות תכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, שפורסמה להפקעה בילקוט הפרסומים מס. 648 מיום 5.2.1959, בהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, פרט למעיפים ב/3,ב/4 כפרק ז'. חלה סתירה כלשהי בין הוראותיה של תכנית זו ובין הוראות תכנית המיתאר הנ"ל, יהיו רואים הוראות תכנית זו כמבטלות.

12. **יוזם התכנית:** חברת "ארזי בנין".

13. **עורך התכנית:** אינג' ר. קורנויץ, רח' בן-יעקר 4 רמת-גן.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

[illegible]