

הועדה הכלכלית
לבניה ילתיכנות ערים
מתח תל-אביב

מרחב תכנון מסומני דמת-12

5-972

תכנית מס' רג/399

שינוי לתכניות מפורטות מס' רג/14,126/P.S.

וכנית:
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : רמת-גן
גוש : 6207
חלקות : שונות (ר' החולה - להלן)

ג י ת: תיקרא תכנית מס' רג/399 - שינוי לתכניות מפורטות מס' רג/14,126/P.S.

ו ל ה: התכנית החול על חלקות 115 - 118, 124-128, 130, 131, 146, 152-163, 121-123, 129, 215-219, 139 (חלק), 364, 220 (חלק), 391 (חלק) וכן חלקה 183, כולן בגוש 6207.

ש ח התכנית: 30412 מ"ר.

הגבולות: מסומנים בקו כחול כהה בגוף התשריט.

ה ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

מטרת התכנית: א. לקבוע ייעודים של הקרקעות הכלולות בגבולותיה.

ב. לקבוע הוראות בניה.

ג. לקבוע שטחים למגרשים לבניינים צבוריים, שטחים צבוריים פתוחים, דרכים צבוריות או הרחבתן.

ד. לקבוע הוראות לחלוקה חדשה.

הוראות בניה: א. הייעודים של הקרקעות שבחחום התכנית יהיו בהתאם למסומן בגוף התשריט - מצב חדש.

ב. חלקות זמניות מס' 1, 2, 3, 8 תהיינה באזור מגורים מיוחד, ואילו חלקות זמניות מס' 9 עד 15 ועד בכלל - באזור מגורים ג/מפולש.

ג. מספר הבניינים וגובהם (קומות), אחוזי הבניה ושטחי רצפות בניה ומספר יחידות הדיור - כניתן בטבלה מס' 2 ו-4 בגוף התשריט.

ד. הישוב אחוזי הבניה ושטחי הרצפות יהיה מסטה החלקות המתאימות לפני ביצוע חלוקה חדשה (ר' להלן) או הפרשת קרקע לצרכי ציבור בהתאם לתכנית זו.

ה. קווי הבניה הקדמיים יהיו כמסומן בתשריט, ואילו המרווחים הצדדיים והעורפיים - לפי הוראות תכנית המיחאר לרמת-גן, או כמסומן בתשריט.
קווי הבניה לגבי הבניינים בקרבת קווי החשמל יותאמו לדרישת חברה החשמל.

ו. תכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו ותשריטה.

Handwritten notes and signatures, including 'P.S.' and '2-5'.

לבוש יחידות צה"ל
מחלקת המלאכה

- ז. הקווים המסמנים את הבנינים בתשריט מראים על סגמת התכנון בלבד.
- ח. השימושים המותרים באזורי המגורים יהיו:
 - בחי מגורים, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים או אמנים הנמצאים בדירה בה יושב האדם העוסק באותו מקצוע או באותה אמנות.

הוראות לחלוקה חדשה:

- א. מותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה בתחום תכנית זו לגבי השטח כולו או חלקים ממנו, הן בחסמת הבעלים והן שלא בחסמתם.
- ב. רישום החלוקה החדשה בספרי האחוזה יבוצע לפי מפות לצרכי רשום ושינויים בשטחים שבהן, לגבי המובא בטבלות השטחים בתכנית ובתשריט, כתוצאה ממדידה באהר, לא ייחשבו כשינוי לתכנית זו.
- ג. ביצוע החלוקה החדשה יהיה לפי המובא בלוח השטחים לחלוקה חדשה.
- ד. לצורך רישום החלוקה החדשה יראו את החלקות שרק חלקים מהן נכללו בתחום המסומן בתשריט המצורף לתכנית זו, כנכללות בשלמותן בתחום תכנית זו, ופרטי האחוד והחלוקה במפות לצרכי רישום יובאו בהן בהתאם לכך.
- ה. למרות השנויים הנובעים כתכנית זו יראו אותה לצורך ביצוע החלוקה החדשה כחלק מתכנית מפורטת מס' רג/126, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1133 מיום 19.11.64.

- 10. ההפקעות : השטחים המסומנים למגורשים לבנינים צבוריים, לדוכים או להרחבתם, לשטחים צבוריים פתוהים או למעברים - יהיו מיועדים להפקעה ויועברו ע"ש הרשויות כחוק.
- 11. חניה : על בעלי המגרשים להבטיח מקומות חניה לכלי רכב לבנינים שיוקמו על מגרשיהם.
- 12. מס השבחה : תכנית זו תהיה כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.
- 13. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע חוץ 10 שנים מיום אישורה כחוק.
- 14. כפ"פ ו ת : הוראות תכנית המתאר לרמת-גן ותכנית מפורטת מס' רג/126 חלות על תכנית זו, פרט לאלו מהוראותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

Handwritten signatures and initials, including a large circular stamp.

