

FAX

סיכום חזש"מ
 עבודת חכניה ושינוי חכניה
 חכניה מס' ר"ג/226
 שינוי-להכניה מפורטת מס' 487

1. מקום החכנות: חכניה ושינוי חכניה: חל-אביב. נפתח: חל-אביב - יפו. עיר: רמת-גן. גוש: 6204.
2. החכנית: החכנית מס' ר"ג/226.
3. השטח החכנית: 487, 5, 487.
4. הגבולות: חלקות 109, 439, 305, 307, 308, 100 בגוש 6204; חלקות 63, 305 (רחוב הפודים) בגוש 6204; חלקות 438, 434, 433 בגוש 6204.

התשריט אבמצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

החכנית תחול על חלקות 101, 102, 217, 218, 220, 237, 238, 302, 304, 309, 440 בגוש 6204.

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לצורך הפרשה למעבר להולכי רגל ולהרחבת דרכים ציבוריות.

- (א) חלקה מחלקה 101 בגוש 6204 ישונה ייעודו לדרך ציבורית.
- (ב) חלקים מחלקות 220, 102 בגוש 6204 ישונה ייעודן לדרכים ציבוריות ולשטח ציבורי פתוח (מעבר).
- (ג) קווי הבנייה והמרווחים כמסומן בתשריט.
- (ד) מעבר לקווי הבנייה המוקטנים לגבי המבוא הסתום לא תבלוטנה מרפסות.
- (ה) אזור המגורים בשטח החכנית יהיה מגורים ג/מפולט.

השטחים המסומנים לדרכים ציבוריות ולהרחבתן ולמעבר (שטח ציבורי פתוח) יהיו מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

החכנית תהיה כפופה להיסלטי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק החכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

חן חמש שנים מיום אישור החכנית כחוק.

חכנית זו תהיה כפופה להגבולות שבחכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבולותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

שונים.

הועדה המקומית.

מחלקת מהנדס העיר.

5. התשריט:
6. תחולה:
7. מטרת החכנית:
8. השינויים:
9. הפקעות:
10. מס השבחה:
11. שלבי ביצוע:
12. כפיפות:
13. בעלי הקרקע:
14. יוזם החכנית:
15. עורך החכנית:

גאולוג-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוסף עיני ועדה

שם _____
 חתימה _____

החכנית תהיה כפופה להיסלטי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק החכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

232 מיום 25.10.65 ויום 65
 מיום 9.12.68

12.4.65