S-979

FAX

שטח תכנון עיר, רמת-גן

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/237

1. **התכנית:** תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/237 ותהווה תיקון לתכנית ערים מפורטת DE וחלק מתכנית המיתאר לרמת-גן, 1956 .

2. **מטרת התכנית:** לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' (מפולש) והקטנת קוו בנין אחורי .

3. **גבולות:**
צפון: חלקה 209 בגוש 6125 .
מזרח: חלקה 205 בגוש 6125 .
דרום: חלק מחלקה 206 בגוש 6125 .
מערב: חלק מחלקה 78 בגוש 6125 (רח' יוסף הגלילי).

הגבולות מסומנים בקוו כחול בתשריט המצורף .

4. **השנו יים:**
(א) חלקה 210 בגוש 6125 ישונה ייעודה מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ב' (מפולש) .

(ב) מותר יהיה להקים על החלקה הנ"ל בנין בן שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת באחוזי בנייה של 32% בכל קומה עליונה. הבנייה בקומת העמודים המפולשת והסידורים בה - בהתאם לתקנות לבנייה מעל קומת עמודים מפולשת .

(ג) קוו הבנין האחורי יהיה 3.5 מ', ומעבר לקוו זה לא תבלוטנה מרפסות .

5. **הפקעות:** השטח להרחבת הדרך יהיה מיועד להפקעה ויועבר לרשות עירית רמת-גן ללא תמורה .

6. **מס-השבחה:** תכנית זו תהא כפופה להיטלי מס-השבחה בהתאם לסעיפים המתאימים מפקודת בנין ערים, 1936, על תיקוניה, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

7. **כפיפות:** תכנית זו תהא כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית .

ימוסמה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
רמת-גן

התכנית הועברה לועדה המחוזית
להפקדה בישיבה מס' 76
שהתקימה ביום 11.8.63

מהנדס העיר
מזכיר הועדה

יושב ראש הועדה

מנהל-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה