

5-995

עסק חכנון עיר, רמת-גן

חכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/201

3

1. החכנית:
חיקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/201 ותהווה חלק מחכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, וכן תיקון לחכנית בנין ערים מפורטת מס. De.
2. מטרת החכנית:
לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה מאזור מגורים ג' לאזור מסחרי.
3. הגבולות:
צפון - חלקה 40 בגוש 7126 (רח' יהל"ם);
מזרח - חלקות 495, 496 בגוש הנ"ל;
דרום - גבול גוש 6168;
מערב - חלקה 105 בגוש 6126.
4. השנויים:
גבולות החכנית מסומנים בקו כחול עבה בחזית המצורף.
(א) חלקה 79 בגוש 6126 יישונה ייעודה מאזור מגורים ג' לאזור מסחרי.
(ב) גובה הבנין כן המדרכה לא יעלה בחלק כלשהו על 4 (ארבע) קומות כפי שיקבע גובהו בחזית המגרש ליד המדרכה.
5. המסעות:
השטח להרחבת הדרך הצבורית יהיה מיועד להפקעה ויעבר לרכות עיריית רמת-גן ללא תמורה כלשהי.
6. מס-השבחה:
חכנית זו תהא כפופה להיטלי מס-השבחה, בהתאם לסעיפים הכתואים בפקודת בנין ערים על היקוניה, כפי שיוסלו ע"י הועדה המקומית.
7. כפיפות:
חכנית זו תהא כפופה להגבולות שבחכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, שרש לאלו מהגבולותיה הנוגדות את הסעיפים המובאים לעיל.

בית המועצה ירושלים, 22 יולי 1962

Handwritten signature

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים רמת-גן	
תאריך התכנית: 25.2.63 פיק"מ: 25.2.63	תאריך תחילת הפעולה: 72 מס' תחילת הפעולה: 12.62
שם התחיקה: בית מועצה חסידי מועדון תעודה	

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבנין ולתכנון ערים מחוז תל-אביב מרחב תכנון עיר: 201 חכנית: 201 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 202 החליטה לתת תוקף: 23.3.62
--

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבנין ולתכנון ערים מחוז תל-אביב מרחב תכנון ערים: 201 חכנית: 201 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 181
