

מרחב חכנון מקומי, רמת-גן

חכנית מס' ר"ג/379

שינוי לחכנית מפורטת מס' PS/12/11

1. מקום החכנית:

מחוז : תל-אביב.  
נפה : תל-אביב - יפו.  
עיר : רמת-גן.  
גושים: 6186; 6182.  
חלקות: 149; 56.

2. החכנית:

חיקרא חכנית מס' ר"ג/379 - שינוי לחכנית מפורטת מס' PS/12/11  
555 מ"ר.

3. שטח החכנית:

4. הגבולות:

צפון - חלקה 150 בגוש 6186;  
מזרח - חלקה 148 בגוש 6186 וחלקה 57 בגוש 6182;  
דרום - חלקות 58, 59 בגוש 6182;  
מערב - חלקה 134 בגוש 6182 וחלקה 206 בגוש 6186 (רחוב תל-חי).  
הגבולות מסומנים בקוו כחול בתשריט המצורף.

5. התשריט:

התשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. תחולה:

החכנית תחול על חלקה 149 בגוש 6186 וחלקה 56 בגוש 6182.

7. מטרת החכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים ב/מפולש  
חוץ הפרשה חלק ממנה לדרך צבורית.

8. השינויים:

א) חלקות 149 בגוש 6186 ו-56 בגוש 6182 ישונה ייעודן למגורים ב/מפולש  
וחלק מהן יופרש להרחבת דרך ציבורית, בהתאם לטבלת השטחים שנגוף התשריט.  
ב) על אסלן המגרש הנוצר מיחרת שתי החלקות (לאחר ההפרשה כנ"ל) יוקם  
בנין אחד.  
ג) הישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח ברוטו של שתי החלקות (לפני ההפרשה  
כנ"ל).

9. הפקעה:

השטחים המסומנים להרחבת דרך צבורית יהיו מיועדים להפקעה ויועברו לרשות  
עיריית רמת-גן ללא תמורה.

10. מס השבחה:

החכנית תהא כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק הזכנון  
והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

11. שלבי ביצוע:

תוך שנה מיום אישור החכנית כחוק.

12. כפופות:

חכנית זו תהא כפופה להגבלות שבחכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו  
מהגבולותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

13. בעל הקרקע:

פ. מרגושט, רחוב סלנט 29, פתח- תקוה.

14. הינזם:

קבלנים קירשנבויים-טרום בע"מ, רחוב דבורה הנביאה 15, רמת-גן.

15. עורך החכנית:

א. לוריה, רחוב הרצל 51, רמת-גן.

מס' חכנית	379/ג"ר
מס' חכנית	379/ג"ר
החכנית הוציאה לועדה המקומית	
להפקדה בישיבה מס'	39
שהתקיימה ביום	15.1.68
מאגדת היידי	
מבית הועדה	

מס' חכנית  
מס' חכנית  
מס' חכנית

א. לוריה

א. לוריה

