

היקרא חכניה בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/169 וחהווה חלק מהחכנית המיתאר לרמת-גן, 1956 .

1. החכנית:

הרחבת קטע מרחוב הירדן וקביעת הבנייה לאורכו לבנינים מעל קומה מפולשת .

2. מטרת החכנית:

צפון - רח' נגבה (חלק מחלקות 147, 205 בגוש 6186) .
מזרח - חלקות 141, 140, 75, 88, 86, 18, 72, 26, 31-34, 72, 48 בגוש 6186 .

3. הגבולות:

דרום - חלקות 264, 270, 133 בגוש 6182 .
מערב - חלקות 58, 56, בגוש 6182 וחלקות 149, 150, 153, 154, 157, 158, 161, 162, 165, 166, 169, 170, 206, 184, 188 בגוש 6186 .

גבולות החכנית מסומנים בקוו כחול בהשריט המצורף .

4. השנויים:

(א) חלקות 60, 57 בגוש 6182 וכך חלקות 148, 151, 152, 155, 156, 159, 160, 163, 164, 167, 168, 171, 186, 139, 73, 87, 86, 17, 24, 27, עד 30 ועד בכלל, 46, 47 בגוש 6186. ישונה ייעודן ממגורים ג' למגורים ג' (מפולש) כלומר: מותר יהיה להקים עליהם בנינים בני שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת באחוזי בנייה של 32% בכל קומה משטח החלקה ברוטו .

(ב) חלקות 74, 25 בגוש 6186 ישונה ייעודן ממגורים ב' למגורים ב' (מפולש) ומותר יהיה להקים עליהם בנינים בני שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת באחוזי בנייה של 25% בכל קומה משטח החלקה ברוטו .

(ג) חלקה 185 בגוש 6186 וחלקה 59 בגוש 6182 ישונה ייעודן ממגורים א-1 למגורים ב' (מפולש) ומותר יהיה להקים על כל אחת מהן בנין בן שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת באחוזי בנייה של 25% בכל קומה משטח החלקה ברוטו .

(ד) הבנייה על החלקות הניתנרות בסעיפי המשנה (א), (ב), (ג) כנ"ל תהיה לפי התקנות המתאימות לבנייה מעל קומת עמודים מפולשת .

(ה) החלקות 138, 187 בגוש 6186 ישונה ייעודן מאזור ג' עם חזית חנויות לאזור מגורים ג' (מיוחד) עם חזית חנויות כלומר: מותר יהיה להקים על כל חלקה בנין בן שלוש קומות מגורים מעל קומת חנויות במנאי שטח של 4.0 מ' למחנה סקו חזית הבנין לקוו החנויות. גובה החנויות לא יעלה על 3.5 מ' .

(ו) החלקות שעליהם יוקמו הבנינים בקירות משותפים מסומנות בגוף השריט .

(ז) הסימון המופיע בהשריט (קווי הבינוי) אינו מחייב סופית וצורה זו באה על מנה לבמא אה כגמת הבינוי הכללית .

(ח) על מנה לאפשר הנייה פנימית סדירה לכלי רכב תהיה הרשות בידי הועדה המקומית לבטל את הגדרות במרווחים הצדדיים .

(ט) קווי הבנין האחוריים יהיו 5.0 מ' אולם הועדה המקומית תהא רשאית להקטינם עד 4.0 מ' אם יהיה צורך בכך מבחינה חכנונית של הבנינים .

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתוכנון ערים
מחוז תל-אביב

5

5. הפקדות:
השטחים המיועדים להפקעה לצרכי צבוע יועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא חכורה כלשהי.

6. מס-השכחה:
חכנית זו תהא כפופה להיטלי מס-השכחה בהתאם למקורה בנין ערים, 1936, על היקוניה כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

7. כפיפות:
חכנית זו תהא כפופה להגבלות שבחכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות אותה והנובעות מהסעיפים דלעיל.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים רמת-גן	
התכנית הועברה לוועדה המחוזית להפקדה בישיבה מס' 71	
שהתקיימה ביום 26.11.62	
יוסף ארנס הועדה	מתנדס העיר מזכיר הועדה

מסדר השנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה סטרוית לבניה ולתכנון ערים סחוו חל-אביב	
מרחב תכנון עיר כח"ט 169	חכנית ג"ס אפורט 169
הועדה המחוזית בישיבתה ה-202	תאריך החליטה לתת תוקף 23.3.64
לחכנית הקובה לעיל	
יוסף ארנס הועדה	

מסדר השנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה סטרוית לבניה ולתכנון ערים סחוו חל-אביב	
מרחב תכנון ערים כח"ט 169	חכנית ג"ס אפורט 169
הועדה המחוזית בישיבתה ה-193	תאריך החליטה לתת תוקף 11.11.63
לחכנית הקובה לעיל	
יוסף ארנס הועדה	