

701

139
28-6-71

מרחב חכנון מקומי, רמת-גן

חכנית מס' ר"ג/489

שינוי להכנית מפורטת מס' D.F.

1. מקום החכנית:

מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב - יפו.
עיר: רמת-גן.
גוש: 6126.
חלקה: 133.

2. החכנית: היקרא חכניה מס. ר"ג/489 - שינוי לחכניה מפורטת מס. D.F.

3. שטח החכנית: 1,200 מ"ר.

4. הגבולות: צפון - חלקה 132 בגוש 6126;
מזרח - חלקה 30 בגוש 6126 (רח. נתן);
דרום - חלקה 22 בגוש 6126; (רח. החצל);
מערב - חלקה 251 בגוש 6126;
הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

5. התשריט: התשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. תחולה: החכנית תחול על חלקה 133 בגוש 6126.

7. מטרת החכנית: לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, תוך הפרשת חלק להרחבת דרכים ציבוריות.

8. השינויים:

- א) חלקה 133 בגוש 6126 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד ויופרש ממנה חלק להרחבת דרכים ציבוריות (מהחצא לשבלת השטחים שבגוף התשריט).
- ב) מותר יהיה להקים על המגרש המסומן במספר זמני 1 בנין בן 6 קומות מעל קומת עמודיט מפולשת ועוד 2 דירות גג, ס"ה 20 יחידות דירת. שטח הרצפות הכולל יהיה 149.15%.
- ג) אחוזי הבנייה יחושבו משטח החלקה ברוטו (לפני ההפרשה כנ"ל).
- ד) חכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית וחשריטה.
- ה) הקווים המסמנים את הבנין מראים על מגמת החכנון בלבד.
- ו) חידוש בעליה גדולה וכן סידורים מתאימים להעלאת רהיטים.
- ז) סידורי החנייה המפורטים יהיו לפי דרישות משרד התחבורה, גובה הבנין - באישור משרד הכסחון ואגף התעופה האזרחית, הסידורים החברואיים - באישור לשכת הבריאות, הסידורים להגנה בפני אש - באישור מכבי אש. האישורים הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היחר הבנייה.
- ח) במרחף הבנין יוקם מקלט ציבורי לפי הנחיות הג"א.

9. הפקעות: השטח המסומן להרחבת דרכים ציבוריות (חלקה זמנית מס. 2) יהיה מיועד להפקעה ויועבר לרשות עיריית רמת-גן, ללא חמורה.

10. הריסת מבנים קיימים: הריסת מבנים קיימים בשטח החכנית ופינוי שיירי המפולת יבוצעו ע"י הבעלים או היוזמים ועל חשבונם.

11. מט השבחה: חכנית זו תהיה כפופה להיטלי מס השבחה, בהחלט לסע' 270 לחוק החכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

12. שלבי ביצוע: תוך שנה מיום אישור החכנית כחוק.

13. כפיפות: חכנית זו תהיה כפופה להגבולות שבחכנית המיתאר, לרמת-גן, פרט לאלו מהגבולות הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

14. בעלי הקרקע והיוזמים: חב. נורה בע"מ, דרך הגבורה, רמת-גן, ועובדיה גבאי, רח פני הגבעה 15, רמת-גן.

15. עורך החכנית: צבי מילר, רח. הרא"ה 24, רמת-גן.

החברת הציבורית לתכנון וביצוע

