

שטח הכנון עיר רמת - גן

תכנית בנין ערים מפורטת ר"ג/165

י"קן ז'מ"ר תע"מ (DE)

תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת ר"ג/165 ובהוזה חלק מהתכנית המיחאר לרמת-גן, 1956 להחלטה מ"ן מוע"מ תע"מ DE.

1. התכנית:

2. מטרת התכנית: לשונה את ייעודה של קרקע כלולה בגבולותיה, לפי תכנית המיחאר לרמת-גן, על מנה לאפשר הפרדה בין השטחים הצבוריים לבין המגורים.

3. הגבולות:

- צפון - חלקות 66, 100 בגוש 6109.
- מזרח - חלקה 62 בגוש 6109.
- דרום - חלקה 62 בגוש 6109 וגבול 6128 (דרך ז'בוטינסקי).
- מערב - חלקה 66 בגוש 6109.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף.

4. השינויים: א. חלקות 95, 96 וחלק מחלקה 100 בגוש 6109 ישונה ייעודן מאזור מגורים א' לאזורים כמובא בסעיפים דלהלן:

ב. חלק מהחלקות הנ"ל המסומן באות "א" ממגורים א' לשטח הרחבת דרכים צבוריות וחנייה.

ג. החלקה המסומנת באות "ב" - ממגורים א' לשטח צבורי פתוח.

ד. החלק המסומן באות "ג" - לאזור מגורים מיוחד, הכולל בנין בן שלש קומות מעל קומת החנויות באחוזי בנייה כבאזור מגורים ג'. השטח מקו החזית של הבנין - לא ייבנה עליו כל מבנה ולא יבודר בגדר.

ה. השטחים המסומנים להרחבת דרכים וחנייה ולשטח צבורי פתוח כנ"ל, יועברו לרשות עיריית רמת-גן, ~~לשטח פתוח~~.

5. כפיו ת: תכנית זו תהא כפופה להגבלות תכנית המיחאר לרמת-גן, 1956, פרט לאלו מהגבולותיה הנוגדות תכנית זו והנובעות מהשנויים לפי הסעיפים דלעיל.

6. תיקון תכנית מפורטת DE: תכנית זו מהוזה גם תיקון לתכנית בנין ערים מפורטת מס' DE ותחוקן בהתאם לסעיפים שבובאו לעיל.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים רמת-גן	
תכנית העברה לועדה המחוזית	
תוקף כרישת בישיבת מ"מ	49
להפקדה בישיבה מס' 49	
שהתקיימה ביום 21.3.60	
מנהל העיר מוכיר הועדה	יושב ראש הועדה

שטח הכנון	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
סחוו תל-אביב	
מרחב תכנון עיר	165
תכנית מס'	171
תאריך התחזית בישיבתה	22.10.62
חלוקת לתת תוכן	
לחכמת התכנית לעיל	

שטח הכנון הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
סחוו תל-אביב	
מרחב תכנון ערים	165
תכנית מס'	138
הועדה המחוזית בישיבתה	