

חיקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/151 ותהווה חיקון לחכנית בנין ערים מפורטת D.E. וחלק מהחכנית המיתאר לרמה-גן, 1956.

1. חכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה לצורך חכנית בינוי ותכנון מחדש תוך שינוי החלוקה וקביעת אזור המגורים והמסחר, שטח צבורי בנוי, שטח צבורי פתוח, שטחי חנייה והרחבת דרכים קיימות.

2. מטרת החכנית:

גוש 6125 חלקות: 126, 127, 128, 12, 2 וחלק מחלקה 77.

3. תחולת החכנית:

2מ 9573

4. שטח החכנית:

צפון: חלק מחלקה 76 בגוש 6125 (דרך ז' בוטינסקי).

5. הגבולות:

מזרח: חלקה 201, חלק מחלקה 293 בגוש 6125;
דרום: חלקות 287, 286 בגוש 6125, חלק מחלקה 77 בגוש 6125 (רח' יהל"ם).
מערב: חלקות 14, 13 בגוש 6125.

6.

הגבולות מסומנים בקווי כחול בהשריט המצורף.

6. השנויים:

(א) חלקות 2, 126, 127, 128, 12 האוחדנה ויישונה ייעודן בחלקן להרחבת דרכים צבוריות, שטחי חנייה וצבורי פתוח, ולגבי יתרת השטח חגיגתה זכויות בנייה בהתאם לחכנית הבינוי ולפי מפתח בעלות לקרקעות הקיימות. כל הקרקע, פרט לחלקות הזמניות 1, 2, 3 - שתיווצרנה לאחר חלוקה מחדש - חייצא ברשות עיריית רמת-גן.

(ב) חכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בנין ערים זו.

(ג) הקווים המסומנים את הבנינים מראים רק את מגמת התכנון בלבד.

(ד) הישוב אחוזי הבנייה ייעשה מהשטח הכולל של החלקות הקיימות מס. 126, 127, 128, 12 ולא יעלה על 190%.

(ה) על החלקות הזמניות מס' 1 - 2 יוקמו שני בניינים רבי קומות בני 14 קומות כל אחד, כולל קומת הקרקע. קומה זו תהיה מסחרית ב-50% משטחה (כמסומן בטבלה מס. 2 בהשריט) החזיתות המסחריות תופנינה לרחובות ז' בוטינסקי ויהלום, ויובטחו השרוהים לבית ושטח חפשי.

(ו) על החלקה הזמנית מס. 3 יוקם בנין רב קומות בן 14 קומות, וקומת הקרקע תהיה מיועדת לבנייה צבורית ב-50% משטחה ויובטחו בה השטחים לשרותי הבית עצמו.

(ז) סידורי החנייה יוחאמו לדרישות משרד התחבורה, וחכנית הבינוי - עם הועדה המחוזית.

(ח) קווי הבנין הצדדיים והעורפיים יהיו 4.0 מ'.

7. המסעות:

השטחים המסומנים לדרכים צבוריות יחייצו לעיריית רמת-גן כחוק.

פרטי ביצוע החכנית, כולל פיתוח השטח והאחזקה, וחנאים לכך ייקבעו ע"י עיריית רמת-גן.

8. ביצוע החכנית:

פינוי המבנים הקיימים, הריסתם וטילוק שיירי המפולה ייעשו ע"י הבעלים ועל חשבונם.

9. פינויים:

25

הכניה זו תהא כפופה להיטלי מט-השבתה, בהתאם לסעיפים המתאימים
מפקודה בנין ערים, 1936, על תיקוניה, כפי שיוטלו ע"י הועדה
המקומית.

הכניה זו תהא כפופה להגבלות שבחכניה המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו
מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים רמת-גן	
החכנית הועברה לועדה המחוזית	
להפקדה בישיבה מס' 64	אמ"ק בנייה בנייה תל-אביב
שהתקימה בית 26.4.62	הואצרה המחוזית 29.6.64
י"ג-6 מנהל הפיר מוכיר הועדה	מ"ט ישב ראש הועדה

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון עיר	רמת-גן
הכנית	מ"ט 207
הועדה המחוזית בישיבתה ה	29.6.64
מיום החליטה לתת תוקף	3
לתכנית ולנקודה לעיל	91
סגן מנהל כללי לתכנון	ישב ראש הועדה

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון עיר	רמת-גן
הכנית	מ"ט 195
הועדה המחוזית בישיבתה ה	9.12.63
מיום החליטה לתת תוקף	?
לתכנית ולנקודה לעיל	91
סגן מנהל כללי לתכנון	ישב ראש הועדה