

5-1015

8222

שטח תכנון עיר, רמת-גן

הכנית בנין ערים מפורטת מס' 212/2

1. ההכנית:

תיקרא הכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/212 ותהווה תיקון להכנית בנין ערים מפורטת מס' D. וכך להכנית המיחאר לרמת-גן, 1956.

2. מפרט ההכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה ממגורים ג' למגורים ג' (מפולש) ולהרחיב את הדרך מס' 126 (רח' צוריאל) על מנת לאפשר חניה לכלי רכב.

3. הגבולות:

צפון - חלקה 215 (דרך מס' 125) וחלקה 204 בגוש 6205;  
מזרח - חלקות 200 ו-421 בגוש 6205;  
דרום - חלקות 287, 288, 289, 281 בגוש 6205;  
מערב - דרך מס' 10 (רח' אבא-הלל) וחלקה 204 בגוש 6205.

הגבולות מסומנים בקו כחול בחשדים המצורף.

4. השנויים:

(א) חלקות 202, 203, 205, 284, 285 בגוש 6205 ישונה ייעודן מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' (מפולש).

(ב) מותר יהיה להקים על כל אחת מהחלקות הנ"ל בנינים בני שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת באחוזי בנייה של 32% בכל קומה, בהגבלות המקובלות לסוג בנייה זה.

(ג) על החלקות 284, 285 בגוש 6205 ייבנו הכנינים בקיר משותף.

(ד) חלקות 283, 286 בגוש 6205 תישארנה באזור מגורים ג'.

5. התקנות:

השטחים המסומנים בחשדים להרחבת דרכים צבוריות ולחנייה צבורית יהיו מיועדים להפקעה ויירשמו ע"ש עיריית רמת-גן ללא חמורה.

6. מס-השבחה:

הכנית זו תהא כפופה להיסלוי מס-השבחה, בהתאם לסעיפים המתאימים מפקודת בנין ערים, 1936 על תיקוניה, לפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

7. כפיפות:

הכנית זו תהא כפופה להגבלות שבחכנית המיחאר לרמת-גן, 1956, פרט לאלו מהגבולות הנוגדות את הסעיפים דלפיל.

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חל-אביב

מרחב תכנון עיר: מ"א  
חפיית: מ"א מס' 212  
ועדה המחוזית בשיבתה זו: 201  
תאריך: 9.3.63  
החליטה לתת תוקף להכנית בעקבות הציל: 3  
מנכ"ל: ללי

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים  
רמת-גן

ההכנית הועברה לועדה המחוזית  
להפקדה כשיבה מס' 75  
שהתקיימה ביום 6.7.63  
יושב ראש הועדה: י. א. ג.  
מנהל העיר: י. א. ג.

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חל-אביב

מנכ"ל: ללי