

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6144
חלקות: שונות (ר" להלן - תחולה).

1. מקום התכנית

תקרא תכנית מס. ר"ג/196

2. התכנית

44,800 מ"ר

3. שטח התכנית

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

4. הגבולות

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

5. התשריט

התכנית תחול על חלקי החלקות מס. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 24, 428, 314 בגוש 6144.

6. תחולה

לשנות את יעודה של הקרקע, הכלולה בגבולותיה, לאיזור מגורים מיוחד, תוך הפרשת חלקים לדרכים צבוריות, למגרש לבנין צבורי ולשטחים צבוריים פתוחים.

7. מטרת התכנית

א. חלקי החלקות 4, 11, 24, 428, 314 בגוש 6144 ישונה ייעודן למגורים מיוחד ויופרשו מהן החלקים לצרכי צבור כמובא בטבלת השטחים שבגוף התשריט.

8. השינויים

ב. באזור מגורים מיוחד (א) תהיה הבניה בצפיפות של 11 יחידות דיור לדונם נטו, בהתאם לתכנית בנוי מאושרת על ידי הועדה המחוזית.

ג. באזור מגורים מיוחד (ב) תהיה הבניה לפי תכנית בנוי מאושרת על ידי הועדה המחוזית. מתריה באזור זה להקים בנינים עד ל-12 קומות ולהגדיל את הצפיפות עד 17 יחידות דיור לדונם נטו.

ד. רצועת הקרקע המסומנת בשטח פרטי פתוח מהווה חלק משטחי אזור המגורים המיוחד, לצורך חישוב שטחים נטו, אחוזה הבניה ויחידות הדיור בהתאמה.

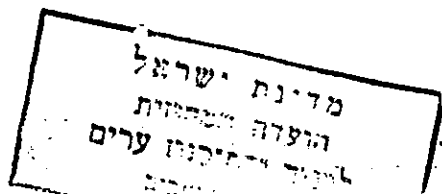
ה. קווי הבניה - כמסומן בגוף התשריט.

ו. סידורי התניה יהיו באישור משרד התחבורה.

ז. בנינים רבי-קומות בשטח התכנית יהיו כפופים לאישורים ממשרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית - לגבי גובה הבנין; ממשרד התברואה - לסידורים התברואיים; ממכבי האש - לסידורים למלחמה נגד אש.

ח. האישורים המובאים בסעיפי המשנה (ו), (ז) יהיו דרושים לפני הוצאת היתרי הבניה.

א. רישום השטחים בספרי המקרקעין יהיה לפי מפות לצרכי רישום בהתאם לטבלת השטחים (מצב חדש) שבגוף התשריט.



ב. שינויים קלים בשטחים הנ"ל, כחוצאה ממדידות באחר, לא יראום כשינוי התכנית הזאת.

ג. לצורך רישום בספרי המקרקעין יראו את החלקות, שחלקיהם נכללים בתחום התכנית הזאת, כנכללות בה בשלמותן.

ד. חלוקה פנימית בשטחי התכנית, כפי שעלולה להיות במסופח לצרכי רישום, לא תיחשב כשינוי תכנית זו.

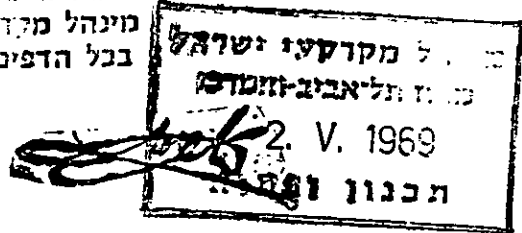
ה. השטחים המסומנים לצרכי צבור יופקעו וירשמו בשם הרשות המקומית כחוק.

10. שלבי ביצוע : רישום בספרי המקרקעין חוך שנתיים, היתר - חוך עשר שנים מיום אישור התכנית כחוק.

11. כפיפות : תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

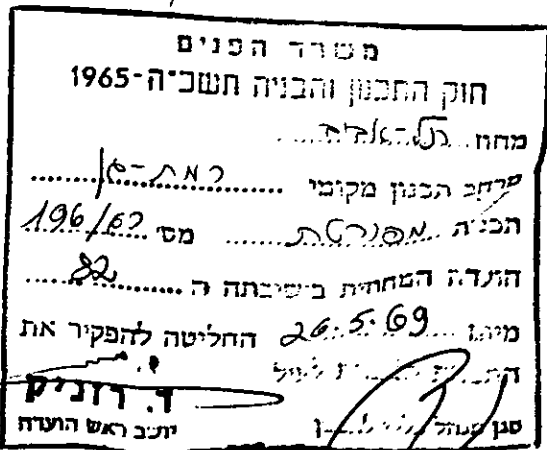
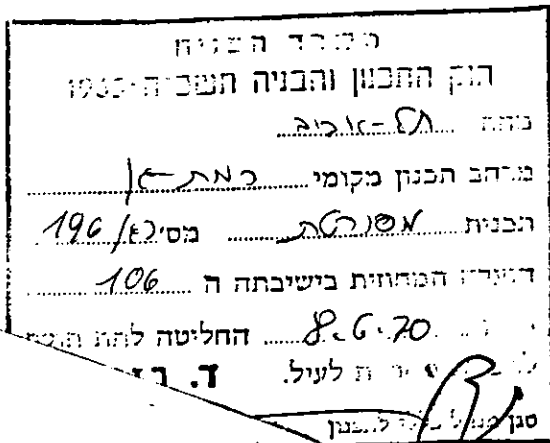
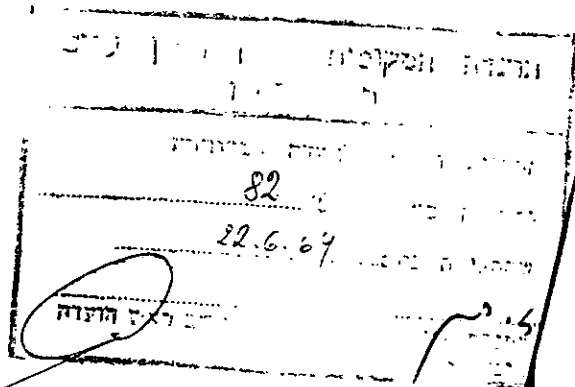
12. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל (קק"ל).

חתימה זו כפיפה לחותמות מינהל מקרקעי ישראל בכל הדפים הקודמים



13. יוזם התכנית : הועדה המקומית.

14. עורך התכנית : מח" ההנדסה, עיריית רמת-גן.



14.10.70