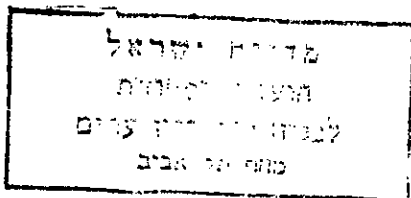


מרחב חכנון מקומי, רמת-גן  
 תכנית מס"ר"ג/455  
 שינוי להכניח מפורטת מס"ר/81/2

5-1019

1. מקום התכנית: מחוז : תל-אביב.  
 נפה: תל-אביב-יפו.  
 עיר: רמת-גן.  
 גוש: 6145.  
 חלקות: טונות (ר' חחולה להלן).
2. התכנית: תיקרא תכנית מס"ר"ג/455 - שינוי להכניח מפורטת מס"ר/81/2.
3. החולה: התכנית החול על חלקות 111, 112, 123 (חלק), 535-537 בגוש 6145.
4. שטח התכנית: 2,701 מ"ר.
5. הגבולות: מסומנים בקו כחול כחה בהמש המצורף.
6. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד היבנה.
7. מטרת התכנית: לבנות את ייעודה של קרקע, החלולה בגבולותיה, תוך החדש שטחים לדרכים ציבוריים וביצוע חלוקה חדשה לפי פרק ג', טיפן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965.
8. ה שינויים:
  - (א) המגרש המסומן בתשריט במספר זמני 1, שיהיה בזזר מגורים ג/מפולט, ויהא במקום החיקה 111 בגוש 6145.
  - (ב) ישה החלטה המסומן בתשריט במספר זמני 2, ביהוד יע חלק ט"ט החלטה המסומן בתשריט המצורף לתכנית המפורטת מס"ר"ג/345 יהווה במיוחד מגרש אחד, שיהיה באזור מגורים ג, מפולט, ויהא במקום החלקה מס. 112 בגוש 6145.
  - (ג) המגרש המסומן בתשריט במספר זמני 3, ביהוד יע חלק ט"ט החלטה המסומנת בתשריט המצורף לתכנית מס"ר"ג/343, יהוו במיוחד מגרש אחד, שיהיה בזזר מגורים ג/מפולט, ויהא במקום החלקה מס. 535 בגוש 6145.
  - (ד) המגרש המסומן בתשריט במספר זמני 3 שיהיה בזזר מגורים ג, מפולט, יהא במקום החלקה מס. 536 בגוש 6145.
  - (ה) המגרש המסומן בתשריט במספר זמני מס. 5, שיהיה בזזר מגורים ב/מפולט, יהא במקום החלקה מס. 537 בגוש 6145.
  - (ו) השטחים המסומנים בתשריט במספרים זמניים 6 ו-7 יהיו שטחים ציבוריים פתוחים, ואילו אלה המסומנים בו במספרים זמניים 8-11 יהיו מיועדים להרחבת דרכים ציבוריות.
  - (ז) קווי הבניה - כמסומן בתשריט.
  - (ח) חיטוב אחוזי הבניה לגבי מגרשי הבניה החדשים כנ"ל יהיה מטטהים הרטומים המקוריים בהתאמה.
9. הפקעה: השטחים המסומנים לדרכים ציבוריות ולשטחים ציבוריים פתוחים מיועדים להפקעה כחוק (ר' חלוקה חדשה - להלן).
10. הוראה לחלוקה חדשה: א) מותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה בהחום תכנית זו לגבי השטח כולו, או חלקים ממנו, הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם.  
 ב) החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים הניתנים בטבלה החלוקה החדשה המהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו ותשריטה.  
 ג) שטחי המגרשים לזר המיועדים כניהן בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים, כחוצאה ממדידה באחר, ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזו.

2 / . . .



Handwritten signature and initials.

11. רישום בספרי המקרקעין: א) הרישום ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום, המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה, בהתאם לכתיף 125 לחוק התכנון והבניה, 1965, ולצורך זה יראו את ההלקה 123 כאילו נכללה בשלמותה בחחום התכנית.

ב) לצורך הרישום יראו את המגרשים שבטבלת החלוקה החדשה, המסומנים במספרים זמניים 2 ו-3, וכך את חלקי ההשלמה, המסומנים בהכנית ר"ג/343 באות ב', כהשלמות החדיות בהתאמה, וזה לצורך יצירת המגרשים הבאים במקום החלקות 112 ו-535 בגוש 6145.

12. מס השבחה: הכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לאתיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הוועדה המקומית.

13. שילבי הביצוע: האריך משוער לביצוע התכנית - חוק שנתיים פחות או יותר כזוק.

14. כפיפות: הכנית זו כפופה להגבלות ובתכנית השימור לרמה-גן, ולאילו בתכנית המפורשת מס"ר ג/312, פרט להגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

15. בעלי הקרקע: שונים.

16. יוזם התכנית: הוועדה המקומית.

17. עורך התכנית: כהלק מהנדס הנ"ד.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות יושר  
אושרה לתוקן ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

מסמך מס' 62  
תאריך: 30.12.68  
מס' 62  
30.12.68  
מס' 62  
30.12.68

התכנון והבניה  
מס' 45/27  
26/4/11  
מס' 45/27  
134

מס' 45/27  
מס' 45/27  
מס' 45/27  
מס' 45/27  
מס' 45/27