

שינוי לתכנית מפורטת מס' DE

1. מקום התכנית:

- מחוז : תל-אביב.
- נפה : תל-אביב - יפו.
- עיר : רמת-גן.
- גוש : 6126.
- חלקה : 414.

2. התכנית:

תיקרא תכנית מס' ר"ג/462 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE

3. תחולה:

התכנית תחול על חלקה 414 בגוש 6126.

4. שטח התכנית:

870 מ"ר.

5. הגבולות:

צפון - חלקה 57 בגוש 6126;
 מזרח - חלקה 418 בגוש 6126 (רחוב הזיתים);
 דרום - חלקות 415, 413 בגוש 6126;
 מערב - חלקה 40 בגוש 6126 (רחוב יהל"ם);
 הגבולות מסומנים בקוו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת התכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד.

8. השינויים:

- (א) חלקה מס' 414 ישונה ייעודה ~~מגורים~~ לאזור מגורים מיוחד.
- (ב) על החלקה יוקם בנין בן שש קומות מעל קומת עמודים מפולשת, באחוזי בנייה כוללים של 126%, ובו שש יחידות דיור.
- (ג) סידורי החנייה המפורטים יהיו לפי דרישות משרד התחבורה, גובה הבנין - באישור משרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית, הסידורים התברואיים - באישור לשכת הבריאות, סידורי הגנה בפני אש - באישור מכבי-אש. האישורים הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היתר הבנייה.
- (ד) תכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הקווים הנסמנים את הבנין מראים על מגמת החכנון בלבד.

9. מס-השבחה:

תכנית זו תהיה כפופה להיסלי מס השבחה. בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

10. שלבי הביצוע:

תוך שנה מיום אישור התכנית כחוק.

11. כפיפות:

תכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבתכנית המיחאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

12. בעלי הקרקע והיוזמים:

האחים עזורי את אחים לוי, רחוב יהל"ם 5, רמת-גן, י"ב

13. עורך התכנית:

אינג' א. לוריה, רחוב הרצל 51, רמת-גן

מס' תכנית	462/ר"ג
מס' חלקה	414
מס' גוש	6126
תאריך	13.1.69
מס' תכנית	63
מס' חלקה	
מס' גוש	
מס' תכנית	
מס' חלקה	
מס' גוש	

התקן התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב... א. א. ג.
 מרחב תכנון מקומי... ב. א. ג.
 תכנית... א. א. ג. מס' 462/89
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 89
 מיום... 13.10.69 החליטה להת תוקף
 לתכנית המפורטת לעיל.
 יושב ראש הוועדה... א. א. ג.
 סגן מנהל מלל לתכנון... א. א. ג.

התקן התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב... א. א. ג.
 מרחב תכנון מקומי... ב. א. ג.
 תכנית... א. א. ג. מס' 462/89
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 89
 מיום... 14.4.69 החליטה להפקיד את
 התכנית המפורטת לעיל.
 יושב ראש הוועדה... א. א. ג.
 סגן מנהל מלל לתכנון... א. א. ג.

מ - טבת תש"ל = 8.12.69

מ - טבת תש"ל = 8.12.69