

תכנית מס' 456/ג

PS /12/11 לתכנית ממורסת ממ'

מחוז : תל-אביב.

גמטה : תל-אביב - יפו.

עיר : רמת-גן.

.6182 : 012

חלקה : 76.

2. התכונות:

תיקרא חכמים מס' ר"ג/456 - שינוי לתכנית מפורטת מס' 412/11

3. שם התכנה:

504 מ"ג

4. הגדרת המושגים

צפון - חלקה 134 בגוש 6182 (דרך):

מורה - חלקה 75 בגוש 6182;

דרום - חלקות 351,350 בגוש 6182;

מערב - חלקה 134 בגוש 6182 (רחוב תל-חי);

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשרי המצורף.

5. התקשרות :

החשדים המצורף למכונת זו מהווה חלק בלתי נפרד חימנה.

6. תחילה:

התכנית תחול על חלקה 76 בגוש 6182.

7. מחיר התכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולוחיה, לאזור מגורים ג/מפולש עם חזית חנויות חלקית.

השלישיים:

(א) חלקה 76 בגוש 6182 ישונה ייעודה לאזור מגורים ג/מפולש עם חזית
הנויות חלקית ויופרש ממנה חלק להרחבת דרך ציבורית, בהתאם לזוהלת
השטחים שבגוף התשרים.

(ב) מותר יהיה להקים על יתרת החלקה (לאחר ההפרשה כנ"ל) בנין בן שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת, בחוספת חנות אחת בקומה המפולשת, באחוזי בנייה כוללים של 108%, ובו שש יחידות דיור.

(ג) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח החלקה ברוטו (לפני ההפרשה כנ"ל).

9. הפקעה:

השטח המיועד להרחבת דרך ציבורית יועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

10. מס השבחה :

התכנית זו תהיה כפופה להיסולי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוסלו על ידי הועדה המקומית.

11. שלב ב' ביצוע:

תוך שנה מיום אישור התכנית בחוק.

כפיפות :

תכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמח-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את העיפים דלעיל.

13. הינזם ובעל הקרע:

אשר הוא ישראלי חיצוני, רחוב תל-חי 33, רמת-גן

14. עורר התכנית:

צבי אדלר, רחוב המעגל 6, רמת-גן

57
21.10.68

