

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן
 חכנית מס' ר"ג/526
שינוי לתכנית מפורטת מס' DE

1. מקום התכנית:

מחוז: הל אביב.
 נפה: הל אביב-יפו.
 עיר: רמת-גן.
 גוש: 6127.
 חלקות: 776, 162.

2. התכנית: תיקרא חכנית מס' ר"ג/526 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE

3. תחולה: התכנית תחול על חלקות 776, 162 בגוש 6127.

4. שטח התכנית: 2,751 מ².

5. גבולות התכנית: הגבולות מסומנים בקווי כחול בהשריט המצורף.

6. החשיוט: החשיוט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, תוך הפרשת חלק להרחבת דרך צבורית וקביעת המרווחים.

8. השנויים: א) חלקה 162 בגוש 6127 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד ויופרש ממנה חלק להרחבת דרך צבורית, בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
 ב) מותר יהיה להקים על יתרת החלקה, לאחר ההפרשה כנ"ל, במסומנת במגרש מס' 2

בחשיוט, בנין באחוזי בניה כוללים של 100%, וכו' 7 יחידות דיור בהתאם לתכנית הבינוי שבחשיוט שגובה בנין בחזית רחוב מעלה הצופים - שלוש קומות מעל קומת עמודים, בחלק האחורי של הבנין - ארבע קומות, בהתאם לתכנית הבינוי. גובה הבנין בחלקו הקדמי לא יעלה על הגובה של התקרה של הבנין בחלקה 776 הסמוך להרחבת מעלה הצופים.

ג) חכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו.

ד) קווי הבנייה - כמסומן בחשיוט ובתכנית הבינוי.

ה) הקווים המסמכים את הבנין מראים על מגמת החכנון בלבד.

ו) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח החלקה ברוטו, כלומר: כ-888 מ².

ז) חלקה 776 בגוש 6127 מסווגת באזור מגורים ב'.

9. הפקעה: השטח המסומן להרחבת דרך ציבורית מיועד להפקעה ויועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא המורה.

10. מס' השבחה: חכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה בהתאם לסעיף 270 לחוק החכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

11. הריסת מבנים קיימים: לגבי חלקה 162 בגוש 6127 יהיו הבעלים ו/או היוזמים חייבים בפניו המבנים הקיימים והריסתם, וכן לסילוק שיירי המפולת, לפני הוצאת היתרי הבניה.

12. שלבי ביצוע: חאריך משוער לביצוע התכנית - תוך שנה מיום אישורה כחוק.

13. כפיפות: חכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המיוחדת לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

14. בעלי הקרקע: 1) חלקה 776 שונים.

2) חלקה 162: קירשנבוים - שטרס, רח. דבורה הנביאה 15, רמת גן.

15. יוזם התכנית: קירשנבוים - שטרס, רח. דבורה הנביאה 15, רמת-גן.

קבלונית קירשנבוים

16. עורך התכנית: אינג' א. לוריה, רח. קריניצי 14, רמת-גן.

א. ל. ר.

המוצגים כאן
 8-5-72 מיום

מס' חכנית	ר"ג/526
מס' חלקה	776
תאריך	25.8.69
שם	קירשנבוים
רחוב	רח. דבורה הנביאה
מס' רחוב	15
מס' חלקה	162
שם	קירשנבוים
רחוב	רח. דבורה הנביאה
מס' רחוב	15
מס' חלקה	776
שם	קירשנבוים
רחוב	רח. דבורה הנביאה
מס' רחוב	15

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מהח... תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי... תל-אביב
 תכנית... 526 מס... של אבול
 חוועדה המחוזית בשיבתה ה... 14.12.70
 מיום... 26.12.70
 החליטה לתת תוקף...
 לתכנית ולצננת לעיל...
 יושב ראש המועצה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מהח... תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי... תל-אביב
 תכנית... 526 מס... של אבול
 חוועדה המחוזית בשיבתה ה... 9.7
 מיום... 9.2.70
 החליטה לחפוק את...
 לתכנית ולצננת לעיל...
 יושב ראש המועצה

עצמאי
 8.5.73

מס' 4.2.73

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs.]