

(S'on) 2/1/69

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן

תכנית מס' ר"ג/512

שינוי לתכנית מפורטת מס' D.E.

1. מקום התכנית:

- מחוז : חל-אביב.
- נפה : חל-אביב - יפו.
- עיר : רמת-גן.
- גוש : 6126.
- חלקה : 303.

התכנית:

תיקרא תכנית מס' ר"ג/512 - שינוי לתכנית מפורטת מס' D.E.

3. תחולה:

התכנית תחול על חלקה 303 בגוש 6126.

4. שטח התכנית:

1,046 מ"ר.

5. הגבולות:

צפון - חלקה 302 בגוש 6126;
 מזרח - חלקה 40 בגוש 6126 (רחוב יהלום);
 דרום - חלקות 401, 404 בגוש 6126;
 מערב - חלקות 307, 306 בגוש 6126.
 הגבולות מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף.

6. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

מטרת התכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, חוץ הפרשת חלק להרחבת דרך ציבורית.

השינויים:

- (א) חלקה 303 בגוש 6126 יש לה ייעודה לאזור מגורים מיוחד ויופרש ממנה חלק להרחבת דרך ציבורית, בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט.
- (ב) מותר יהיה להקים על יתרת החלקה (= מגרש מס' 1 המסומן בתשריט) בנין בן שבע קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת, באחוזי בנייה כוללים של 136.5%, ובו 14 יחידות דיור.
- (ג) הישוב אחוזי בנייה יהיה משטח החלקה ברוטו (= 1,046 מ"ר).
- (ד) תכנית הבינוי מהווה חלק מהתכנית ותשריטה.
- (ה) קוי הבניה - כמסומן בתשריט.
- (ו) הקויים המסמנים את הבנין מראים על מגמת התכנון בלבד.
- (ז) לפני הוצאת היתר הכנייה יידרשו האישורים דלהלן: ממשרד החברות - לגבי סידורי החנייה המפורטים; ממשרד הבסחון ואגף התעופה האזרחית - לגבי גובה הבנין, ~~אצל~~ מלשכת הכיראות המחוזית - לגבי הסידורים התברואאיים; וממכבי האש - לגבי הסידורים למניעת דליקות.

9. הפקעות:

השטח המסומן להרחבת דרך ציבורית מיועד להפקעה ויועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

10. הריסת מבנים קיימים: המבנים המסומנים בתשריט להריסה יפוננו, ייהרסו ושיירי המפולח יסולקו, על ידי הבעלים או הבעלים ועל השבונם, לפני הוצאת היתר הבנייה.

11. מס השבחה:

תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

12. שלבי ביצוע:

תאריך מסוער לביצוע התכנית - חוץ חמש שנים מיום אישור התכנית כחוק.

13. כפיפות:

תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות או הסעיפים דלעיל.

14. בעלי הקרקע והיוזמים: אחים עזרי את האחים לוי בע"מ, רחוב יהלום 5, רמת-גן.

15. עורך התכנית:

אינג' א. לוריה, רחוב הרצל 51, רמת-גן

תאריך	10.11.69
מס' תכנית	76
מס' חלקה	303
מס' גוש	6126
מס' מקומי	512/ר"ג

10.11.69

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מס' חכונן: 512/72
 מס' בניה: 105
 מס' חלוקה: 255-70
 יושב ראש העדה: ד. דדניק
 תאריך: 3.1.70

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מס' חכונן מקומי: 512/72
 מס' בניה: 105
 מס' חלוקה: 255-70
 יושב ראש העדה: ד. דדניק
 תאריך: 3.1.70

העדה המהותית בשיבתה ה...
 החליטה לתת תוקף...
 החלטה זו...
 יושב ראש העדה...
 תאריך...