

שינוי לתכנית מפורטת מס ר"ג/510

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב.
נפה: ת"א-יפו.
עיר: רמת-גן.
גוש: 6144.
חלקה: 380, 379.
2. התכנית: תיקרא תכנית מס ר"ג/510 - שינוי לתכנית מפורטת מס ר"ג/510.
3. תחולה: התכנית תחול על חלקות 380, 379 בגוש 6144.
4. שטח התכנית: 1,356 מ"ר.
5. הגבולות: הגבולות מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף.
6. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
7. מטרת התכנית: לשנות את יעודה של הקרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, תוך הפרטת חלק להרחבת דרכיט ציבוריות.
8. השינויים: (א) חלקות 380, 379 בגוש 6144 ישונה יעודן לאזור מגורים מיוחד, ויופרטו מהן חלקים להרחבת דרכים צבוריות בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט.
(ב) מותר יהיה להקים על המגרש הנוצר מיתר החלקות (חלקות מס' זמני 1,3) בנין בן שש קומות מגורים מעל ק"ע מפולשת, כתוספת דירת גג, באחוזי בניה של 114% כוללים, שהם 1546 מ"ר רצפות בנייה, משטח שתי החלקות גם יחד (1,356) ובו 19 יח' דיור (כולל דירת גג).
(ג) התכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו ותשריטה.
(ד) הקווים המסמנים את הבנינים מראים על מגמת התכנון בלבד.
(ה) לפני הוצאת היתר הבניה ידרשו האישורים דלהלן: ממשרד התחבורה - לגבי סידורי החנייה המפורטים במשרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית לגבי גובה הבנין, מלשכת הבריאות המחוזית לגבי סדורים חברואים ומכבי האש - לגבי הסידורים למלחמה נגד אש.
9. הפקעות: השטחים המסומנים להרחבת דרכים ציבוריות מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.
10. מס-השכחה: תכנית זו כפופה להיטלי מס בעבודה בהתאם לסעיף 270 להוק התכנון והכניה 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.
11. שלבי-הבצוע: תאריך משוער לביצוע התכנית יוך שנתיים מיום אישורה כחוק.
12. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שכתכנית המיתאר לרמת-גן פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
13. בעלי הקרקע והיוזמים: בח" מינשר בע"מ, רח" ביאליק 47, רמת-גן
14. עורך התכנית: צ.אדלר, רח" המעגל 6, רמת-גן

מ. ליפקין - חבר לביצועים

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

תאריך קבלת תוכנית	10.6.69
מס' תכנית	73
מס' תכנית	73
תאריך קבלת תוכנית	20.10.69
מס' תכנית	73
מס' תכנית	73

מס' תכנית 73
תאריך קבלת תוכנית 20.10.69

משרד הכניס
 חוק התכנון והבניה חשביה-1965
 מס' 100
 מנדוב תכנון מקומי 100-100
 תכנית 100
 החליטה להחליט בשיבתה 100
 החליטה לחת' חוקר 100
 יושב ראש הוועדה

הפנים
 חוק התכנון והבניה חשביה-1965
 מס' 100
 מנדוב תכנון מקומי 100-100
 תכנית 100
 החליטה להחליט בשיבתה 100
 החליטה לחת' חוקר 100
 יושב ראש הוועדה

א - חוק תכנון חשביה - 1965

- 1. חוק תכנון חשביה - 1965
- 2. חוק תכנון חשביה - 1965
- 3. חוק תכנון חשביה - 1965
- 4. חוק תכנון חשביה - 1965
- 5. חוק תכנון חשביה - 1965
- 6. חוק תכנון חשביה - 1965
- 7. חוק תכנון חשביה - 1965
- 8. חוק תכנון חשביה - 1965
- 9. חוק תכנון חשביה - 1965
- 10. חוק תכנון חשביה - 1965
- 11. חוק תכנון חשביה - 1965
- 12. חוק תכנון חשביה - 1965
- 13. חוק תכנון חשביה - 1965
- 14. חוק תכנון חשביה - 1965
- 15. חוק תכנון חשביה - 1965
- 16. חוק תכנון חשביה - 1965
- 17. חוק תכנון חשביה - 1965
- 18. חוק תכנון חשביה - 1965
- 19. חוק תכנון חשביה - 1965
- 20. חוק תכנון חשביה - 1965