

304

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן
תכנית מס' ר"ג/511
שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/158

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב.

נפה: תל-אביב-יפו.

עיר: רמת-גן.

גוש: 6145

חלקות: 225, 226.

2. התכנית: תיקרא תכנית מס' ר"ג/511 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/158.

3. תחולה: התכנית תחול על חלקות 225, 226 בגוש 6145.

4. שטח התכנית: 884 מ"ר.

5. הגבולות: צפון - חלקה 224 בגוש 6145;

מזרח - חלקה 227 בגוש 6145;

דרום - חלקה 61 בגוש 6145 (רחוב נגבה);

מערב - חלקה 58 בגוש 6145 (רחוב עוזיאל);

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשרי המצורף.

6. ועד: החשד המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, תוך הפרשת שטחים להרחבת דרכים ציבוריות.

8. השינויים: (א) חלקות 225, 226 בגוש 6145 ישונה ייעודן לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, ויפורשו מהן השטחים להרחבת דרכים ציבוריות, בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשרי.

(ב) מותר יהיה להקים על יתרה החלקות (=מגרש מס' 1) בנין בן שש קומות מגורים מעל קומת חנויות, באחוזי בנייה כוללים של 150%, שיהיו מיועד לצפות בבניה כוללים, וב- 12 יחידות דיור, בהתאם לטבלת רצפות הבנייה היחידות הדיור שבתשרי.

(ג) הישוב אחוזי הבנייה יהיה משטחי החלקות ברוטו לפני ההפרשה להרחבת דרכים ציבוריות כנ"ל.

(ד) תכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(ה) הקווים המסמנים את הבנין מראים על מגמת התכנון בלבד.

(ו) צמרתף הבנין יוקם גם מקלט ציבורי.

(ז) לפני הוצאת היתר הבנייה יידרשו האישורים דלהלן: ממשרד הבטחון ואגף החקופה האזרחית - לצבי גובה הבנין, מלשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסידורים הבריאותיים, ממכבי האש - לגבי הסידורים למלחמה בגדאש, מהג"א - לגבי הסידורים ועבניה של המקלט הציבורי.

9. הפיקעות: השטחים המסומנים להרחבת דרכים ציבוריות מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

10. מס המל"ד: תכנית זו כפופה להיטלי מס-השכבה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוסלו על ידי הועדה המקומית.

11. שכבי ביצוע: האריך משעור לביצוע התכנית - תוך שנה מיום אישורה כחוק.

12. כפופות: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית ר"ג/158 ולאלו שבתכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

13. בעלי הקרקע: יהושע סיליקס, רחוב בוגרשוב 55, תל-אביב.

14. יוזם התכנית: חב' "סחו" - חברה לשכון ובנין בע"מ, רחוב יצחק שדה 34/36, תל-אביב.

15. עורך התכנית: ש. קורנווייץ, רחוב בן יוסף 4, רמת-גן.

43
 8.9.69 8.9.69 10.6.69

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ...
 מרחב הכנון מקומי ...
 תכנית ...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה ...
 ...
 ...
 ...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ...
 מרחב הכנון מקומי ...
 תכנית ...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה ...
 ...
 ...
 ...

ל. אב. תש"ל 19.70

1. ל. אב. תש"ל 19.70
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____