

מחזור ד' - חל-אביב
 נמסר : חל-אביב - י"ג
 עיר : רמת-גן
 גוש : 6204
 חלקה : 71

מס' חכנית : 472/ר"ג - שינוי לחכנית פגורת מס' DE

מס' חכנית : 2,251

מחזור - חלקות 428, 224, 225 בגוש 6204
 חלקה - חלקה 73 בגוש 6204 (רחוב רש"י)
 חלקה - חלקה 69 בגוש 6204
 חלקה - חלקה 316 בגוש 6204

הגבולות מסומנים בקו כחול בהשראת המשרד הממונה

החשדים המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
 החכנית תחול על חלקה 71 בגוש 6204.

- 5. חתמים:
- 6. תחומה:
- 7. פשרת החכנית:
- 8. השינויים:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה לאזור מגורים מיוחד, הוך הכרעה קרקע לצורך הרחבת דרך ציבורית ולמגרש לבנין צבורי

(א) מחלקה 71 בגוש 6204 הומרטו שטח למגרש לבנין צבורי (המסומן בחשדים במספר זמני 2) ושטח להרחבת דרך ציבורית (המסומן בחשדים במספר זמני 3).

(ב) יורת החלקה 71 בגוש 6204 הוחרו את המגרש המסומן במספר זמני 1 שיחיה באזור מגורים מיוחד.

(ג) הועדה המקומית תהיה מוסמכת לחוציא חיוטי בניה להשלמת הבנין הקיים שעליו יחושטו שתי קומות מגורים ולבנין נוסף נפרד בן שש קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת.

(ד) אחוזי הבניה הכוללים יהיו 144.5%, ולצורך זה יחושט שטחו של מגרש 1 מגילו היה 1660 מ"ר, דהיינו: 2,400 מ"ר שטחי רצפון בניה לשני הבנינים גם יחד.

(ה) חכנית השינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית הזו ומהחשדים, ואילו הקווים המסמנים בה את הבנינים יראים על מבטת החכנון בלבד.

(ו) חובטת ביטח זמנית דרך מגרש מס' 1 למגרש מס' 2.

- 9. המקומות:
- 10. מס השבחה:
- 11. שלבי ביצוע:
- 12. במימות:
- 13. חיונים:
- 14. בעלי הקרקע:
- 15. צורך החכנית:

השטחים המסומנים להרחבת דרך ציבורית ולמגרש לבנין צבורי יהיו מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא חמורה.

חכנית זו תהיה כפופה לחיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק החכנון וחכניות, 1965, כפי שיומלו על ידי הועדה המקומית.

תוך שנה מיום אישור החכנית בחוק.

חכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבחכנית השימור לרמת-גן, שרט לאלו, מהגבלותיה הנוגעות את הסעיפים דלעיל.

למחים ששון בע"מ, רחוב ארלוזורוב 13 א' רמת-גן.
 אריה זיסל, שדרות דוד המלך 57, חל-אביב.
 אינג' א. לוריה, רחוב הרצל 51, רמת-גן.

[Handwritten signature]

54
 12.8.68

[Handwritten signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מ.א.ב.
מקום תכנון מקומי: מ.א.ב.
תכנית: מ.א.ב.
תאריך: 24.11.69
מס' תעודת זהות: 4285

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מ.א.ב.
מקום תכנון מקומי: מ.א.ב.
תכנית: מ.א.ב.
תאריך: 14.4.69
מס' תעודת זהות: 4285

נח שבט תשי"ל = 4.2.70 נח שבט תשי"ל = 4.2.70

- א. מ.א.ב. מ.א.ב.
- ב. מ.א.ב. מ.א.ב.
- ג. מ.א.ב. מ.א.ב.
- ד. מ.א.ב. מ.א.ב.
- ה. מ.א.ב. מ.א.ב.
- ו. מ.א.ב. מ.א.ב.
- ז. מ.א.ב. מ.א.ב.
- ח. מ.א.ב. מ.א.ב.
- ט. מ.א.ב. מ.א.ב.
- י. מ.א.ב. מ.א.ב.
- יא. מ.א.ב. מ.א.ב.
- יב. מ.א.ב. מ.א.ב.
- יג. מ.א.ב. מ.א.ב.
- יד. מ.א.ב. מ.א.ב.
- טו. מ.א.ב. מ.א.ב.
- טז. מ.א.ב. מ.א.ב.
- יז. מ.א.ב. מ.א.ב.
- יח. מ.א.ב. מ.א.ב.
- יט. מ.א.ב. מ.א.ב.
- כ. מ.א.ב. מ.א.ב.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature on the right and some scribbles on the left.