

מרחב תכנון מקומי, רמת - גן

תכנית מס' ר"ג/501

שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/ד'

מחוז: חל-אביב.

1. מקום התכנית:

נפה: חל-אביב-יפו.

עיר: רמת-גן

גוש: 6182

חלקה: 98.

תיקרא התכנית מס' ר"ג/501 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/ד'.

2. התכנית:

503 מ"ר

3. שטח התכנית:

4. הגבולות:

צפון - חלקה 95 בגוש 6182;

מזרח - חלקה 134 בגוש 6182 (רחוב י"א באדר);

דרום - חלקה 134 בגוש 6182;

מערב - חלקה 136 בגוש 6182;

הגבולות מסומנים בקווי כחול בחשירי המצורף.

החשירי המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

5. התשריט:

התכנית תחול על חלקה 98 בגוש 6182;

6. תחולה:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים ב/מפולש תוך הפרשת חלק להרחבת דרך ציבורית.

7. מטרת התכנית:

(א) חלקה 98 בגוש 6182 ישונה ייעודה לאזור מגורים ב/מפולש ויופרש

ממנה חלק להרחבת דרך ציבורית (בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט).

8. השינויים:

(ב) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח החלקה ברוטו (לפני ההפרשה כנ"ל).

השטח המסומן להרחבת דרך ציבורית יהיה מיועד להפקעה ויועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

9. הפקעה:

תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

10. מס השבחה:

11. שלבי ביצוע: תוך שנה מיום אישור התכנית כחוק

12. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבולות הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

13. בעלי הקרקע והיוזמים: ש.בן-דוד, רחוב עוזיאל 131, רמת-גן

14. עורך התכנית: צבי אדלר, רחוב המעגל 6, רמת - גן

הועדה המקומית	
רמת-גן	
תכנית התבונה לועדה המקומית	
להסדרת כניסה מס' 71	
שהתקיימה ביום 12.5.69	
מחוז	מחוז
מחוז	מחוז

