

ש ט ח ת כ נ ו ן ע י ר ר מ ת - ג ן

חכניה בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/205

1. חיקרא חכניה בנין ערים מפורטת מס" ר"ג/205 וההווה חלק בחכניה המיתאר לרמת-גן, 1956.

1. החכניה:

2. הרחבת קטע דרומי מרחוב הירדן וקביעת הבנייה לאורכו.

2. מטרת החכנית:

3. צפון - רחוב הירדן וחלקות 60, 133 בגוש 6182.  
מזרח - חלקות 264, 140, 143, 144, 271, 147, 148, 151, 152, 155, 156, 159 בגוש 6182 וחלקות 5, 46-51, 76, 16 בגוש 6181 וחלקות 168-173, 115, 155 (חלק) 154, 12, 243 בגוש 6180.

3. הגבולות:

דרום - הצטלבות רח' אלוף-סדה.  
מערב - חלקה 4 בגוש 6180, וחלקות 231, 231, 258, 260, 283, 265, 267, 269, 271, 273, 276 בגוש 6181, וחלקות 23, 33, 127, 116, 114, 111, 102, 99, 94, 91, 90, 87, 82, 133, 79, 74, 71, 68, 67, 64, 62, 133 בגוש 6182.

גבולות החכניה מסומנים בקו כחול עבה בהשריט הכצורף.

(א) חלקות 61, 65, 66, 69, 70, 72, 73, 81, 88, 89, 92, 93, 100, 101, 112, 113, 115, 128, 129, בגוש 6182 ישונה ייבודן שבגורשים באזור מגורים ג' לאזור מגורים ב' (מפולח).

4. הבינוניים:

(ב) המגרש המורכב בחלקה 22 בגוש 6182 וחלקה 275 בגוש 6181 וכן החלקות 274, 272, 270, 268, 266, 261, 259, 257, 256 בגוש 6181, - ישונה ייעודם מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' (מפולח-כנ"ל).

(ג) מותר יהיה להקים על החלקות המובאות בסעיפי משנה (א) (ב) כנ"ל בניינים בני שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולחת, באחוזי בנייה של 32% בכל קומה מסתכלת על הלקה ברוטו, והבנייה תהיה לפי התקנות המתאימות לבנייה מעל קומת עמודים מפולחת.

(ד) החלקות שעליהן יוקמו הבניינים כקירות ששופים מסומנות בגוף התשריט.

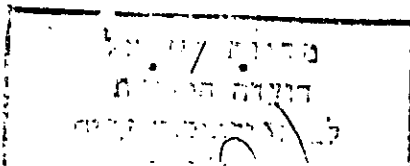
(ה) חלקות 232, 233, 234 בגוש 6181 ישונה ייעודן מאזור מגורים ג' לאזור ייבוד לצורך קולנוע וכיו"ב.

(ו) חלקות 168 עד 173 ועד בכלל, 153, 154 בגוש 6180 תישארנה באזור מגורים ג'.

(ז) על מנת לאפשר הבנייה פנימית סדירה לכלי רכב תהיה הרשות לנדל"ן הועדה המקומית לבטל את הגדרות במרווחים הצדדיים.

(ח) קווי הבנין האחוריים יהיו 5.0 מ', אולם הועדה המקומית תהא רשאית להקטיןם עד 4.0 מ' אם יהיה צורך בכך מבחינה תכנונית של הבניינים.

5. הפעעות: השטחים המיועדים להפקעה לצרכי ציבור יועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא חשורה כלשהי.



Handwritten mark resembling the number '5'.

תכנית זו תהא כפופה להיסלוי מס-השבחה בהתאם לפקודת בנין ערי ס, 1936, על תיקוניה, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

6. מס-השבחה:

התכנית זו תהא כפופה להגבלות שבחכניה התיאור לרמת-גן, 1956, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות אותה והנובעות מהסעיפים דלעיל.

7. כפיפות:

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים רמת-גן	
התכנית הועברה לוועדה המחוזית להפקדה בישיבה מס' 75	
שהתקיימה ביום 8.7.63	
יושב ראש הועדה מ.א.ג.	מהנדס העיר מוכיר הועדה מ.א.ג.

מסדר הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון ערים מס' 205	תכנית מס' 160/א
הועדה המחוזית בישיבתה ה- מס' 205	התקיימה ביום 8.7.63
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל	ביום 11.11.63
יושב ראש הועדה	מנהל כללי לתכנון

מרחב תכנון ערים מס' 205	
תכנית מס' 160/א	
הועדה המחוזית בישיבתה ה- מס' 193	
החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל	
יושב ראש הועדה	מנהל כללי לתכנון