



עיריית רמת גן

ג. 5

ב/ג

מס' 1

רמת גן

ט

מזהה רכון מקורי דוח-גנ

תכנית פתקן מס' 8/758

שווין לתוכנית מתאר חקיקות דג/758/A ותוכנית דג/758

1. מקום המכירות : מוזיאן : תל-אביב
כתובת : תל-אביב יפ'
טלפון : דגט-18
מספרים : 6203, 6643, 6105, 6203, 6643, 4183
תקנות : שעוני, רהיטים, צדפות, מטבח.
2. מטרת המכירות : המכירות תקרה המכירות מתאר מס' דג/758/B, שינויה למכירת מתאר חקיקות וג/758/A ותוכנית דג/758.
3. תוכן המכירות : המכירות מלווה בפתקן המכירות הבא:

16, 24, 20, 20
בגיאש 6203 תלמה 18 ותקני הסכום 6643 4183
34, 32, 30, 29, 24, 22-20 בפתקן 6643 4183
53, 48, 46, 45, 43, 41, 40, 38, 37, 35
75, 54, 51, 50, 49
תקן 6105 תלם 26-1
.68, 59, 58, 56, 26-1
בגיאש 6105 תלם 26-1
4. תשלום : 380.000 לירות

5. האבטלה : באירוע המכירות יונסמו מיניהם בפתקן סחוט ותשליך נזקודה.
6. התחיוף: : התחרות המודולרי לתוכנית 13 ותקן 2, 1, פתקן 10 גלון בחתם, פתקן
מגנה.
7. מטרת המכירות : א. שיינו בחלק מהשנת טפורת כמגרש מיזוחה, דגון 11 כאי-אנדר
הכולל אולמות תצוגה מסחריים.
ב. שיינו בחלק משנת הספורט כמגרש מיוחד דהוינו אולם סבו
הכולל מחסני גב"א.

2 . . .

רחוב ביאליק 35 נסיך 5 רמת-גן 52100

ג. 1

ג'ירית רמת-גן



מס' 1

רמת גן

- 2 -

- ג. שינוע ביעוד הקרקע בחלק במפורש המפורט לשטחי חניה.
- ד. שינוע ביעוד קרקע בחלק משטחי חניה למכון בשתי.
- ה. קביעת שטח למכון בשתי כובל מסוף לתובורה ציבורית שיכל בשתי.
- ו. קביעת אפשרות למכון בשתי של חלק משטח החניה ממערבו.

ג. פראים : תכנית זו בא כמפורט בתכנית דג/758 ותכנית דג/758 א'.

א. לכוון כי מתחם לייצור המדרבי של האיזטדיון ייקمل

רשימות הבאים:

- 1) מתחנות ותחדרי שירותים שונים כמו איזטדיון, מקטים.
 - 2) אולמות תצוגה מוחדים בעלי קישה נפרדת כל אחד מתחם האיזטדיון בשטח 002500 מ"ר, כאשר כל יחידה מוחדים כא תוקף מ- 300 מ"ר, כל זה במפלס 250 + בבלב.
 - 3) ניתן להשתמש בשטח האמור בסעיף א. 2 שייבנה באנט המדרבי לשימוש מוחדי או לשימוש משרדים כמרכז הסופר.
- ב. מתחם לייצור המדרבי, האפנויות והדרומיים והמוכרות יהן ובמכלול הנעדה המקומות להתייר שימושים ספורטיביים, אולמות ספורט, מטבח וכיוצ"ב וכן שימושים נילוניים כמטבח, שרותים, משרדי האיזטדיון, מזנונים וככל שימוש אנלובי אחר באישור הנעדה המחוזית.
- מצנונים בשטח שלא עולה על 180 מ' (12 מznונים מ"א 15 מ"ר למזרן או כל חלופה אחרה עפ"י החלטת הנעדה המקומית).

ירית רמת-גן



מספר

רמת גן

- 3 -

ג. לשנות יעד שטח חניה ציבורי לוחניון אוטובוסים למשך
10 שנים מיום בניית דן בפועל לשטח ובתנאי שלא יבנה
במקום מבני קבע.

חלק מהשטח לשימוש חופשי לוחניה לציבור בעת ארעה כמפורט
בתאריך הבינו המצורף בטפס מס' 1, מס' 2, וכןון בו
יותרו הקמתם של מתקנים חדשניים לוחניון האוטובוסים
בהתאם לתאריך הבינו המצורף בטפס מס' 1 ו-2.

ד. לשנות צורכי השטח מס' 2 למגרש מיוחד להקמת מושדרן
סדורן כוכל אוכם סדורן עם כ- 3000 מקומות ישיבה ואשדרן
לתפעול מושדרן הסדורן שבמבנה בלבד וכן מחסני תג"א
כదורן בתאריכם.

ה. קנות כי באזורה הוחניה הציבורית 16 בתאריך תום הקמת:
1) מטבחים ורמפות פליה לאיצטדיון
2) ביתנו קופות לשם האיצטדיון.

ו. לשנות יעד שטח חניה ציבורי, משם לסדורן (אזורה מטה)
האמוניים לשטח לבניין בעמידה, שיכלול מסוף תחבורה בשתי
לידות תחנת נסעים שיכלול לאחר מכן ויריד מקומ
חליפי למשוות ולמוסדות.

ז. מאום פרוון סлок השפכים לוחניון עם משרד הבריאות לפני
היצאת היתריinya בניה.

הועדה המקומית תבטיח שלא תהיה פגיעה בuttleת הניקוז
הקיים לפניו ביצוע פרוון חילופי אחר.

ו. . .

עיריית רמת-גן



מספר

רמת גן

- 4 -

ח. התחנה סובב לקניון תשאוד חניה ציבורית.
ט. בתחום השם המסומן לתחנה מותר יהוה בהקים מרונות תלוכות
שתכול משאבות דלק בלבד ללא שירותים נוספים, מקום מדויק
של התחנה לרבות דרכי הגישה יקבעו בדרך של הגשת תשריט
לאשוד הוועדה המקומית והמחוזית.

9. הוראות בראשם

המשמעות הציבוריות ובפקען ויידישפּֿן על שם שרירות רמת-גן בחוק
רישום המקרקעין בתחום לתחנית זו יבוטש ע"י הגשת תשריט המלווה לפיו פרק ד'

לחוק מתכונן ולבניה בהסכמה הבלתיים.

10. שלבי ביצוע - הזמן המשוער ביצועה לתחנית 10 שבועות מיום אישורו בחוק.

11. שלבי הקביע - מדינת ישראל באמנות מנהל מקרקעין ישראלי ע"ג.

12. תשלום תמכית - הוועדה המקומית מתכונן ולבנייה ד"ג.

13. עליה התכנית - עיריית ד"ג וקונסטרוקצי, אדריכל, דח' דוח 2 גושרים.

בשיתוף עם אף ההנדסה בעירייה ד"ג.

4. פ.ת.י. פ.ל.ר.

הועדה המקומית לפונן ולכינן - ד"ג
מספר דס. 358 מס' מסמך מס' 358
במשך פקס הדוח צפוי מס' 41 מס' מסמך מס' 358
7.8.89 כשרות צפוי ערך מהריה צפוי מס' מסמך מס' 358
שם נושא פקס הדוח צפוי מס' מסמך מס' 358
שם נושא פקס הדוח צפוי מס' מסמך מס' 358

הוועדה המקומית לפונן ולכינן - ד"ג
מספר דס. 358 מס' מסמך מס' 358
במשך פקס הדוח צפוי מס' מסמך מס' 358
7.8.89 כשרות צפוי ערך מהריה צפוי מס' מסמך מס' 358
שם נושא פקס הדוח צפוי מס' מסמך מס' 358
שם נושא פקס הדוח צפוי מס' מסמך מס' 358

ג'וֹזָע-נִיהָול וְמִידָע מַקְרָעִין וּנוֹכְשִׁים בְּעֵינֵם

אִינּוֹת אֲשֶׁר

אוֹשֶׁרֶת לְתוֹקֵר עַיִן וְעַדָה

שָׁם

חֲתִימָה