



עיריית רמת-גן

755

B43

מס'

רמת גן

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר מס' 758/ב

שינויי לתכנית מתאר חלקית רג/758/א ותכנית רג/758

1. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב 19
 עיר : רמת-גן
 פרטים : 6105, 6643, 6203
 חלקות : שונות, ראה סעיף 3, תחולה.
2. מטרת התכנית : התכנית תקרא תכנית מתאר מס' רג/758/ב שינוי לתכנית מתאר חלקית רג/758/א ותכנית רג/758.
3. תחומי התכנית : התכנית תחול על החלקות הבאות :
 בגוש 6203 חלקה 18 וחלקי חלקות 20, 24, 18,
 בגוש 6643 חלקות 20-22, 24, 29, 30, 32, 34,
 37, 38, 40, 41, 43, 45, 46, 48, 53,
 וחלקי חלקות: 49, 50, 51, 54, 75.
 בגוש 6105 חלקי חלקות 1-26, 56, 58, 59, 68.
4. השטח : 380.000 מ"ר
5. הגבולות : גבולות התכנית המסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
6. התשריט המצורף לתכנית זו נוספה 1, 2 מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת התכנית : א. שינוי בחלק מהשטח הספורט למגרש מיוחד, דהיינו לאיצטדיון הכוכל אוכלות תצוגה מסחריים.
 ב. שינוי בחלק משטח הספורט למגרש מיוחד דהיינו אוכלס ספורט הכוכל מחסני הג"א.

2 / .

רחי ביאליק 35 ת"ד 5 רמת-גן 52100

e.8



ירית רמת-גן

מס'

רמת גן

- 2 -

- ג. שינוי ביעוד הקרקע בחלק במגרשי הספורט לשטחי חניה.
- ד. שינוי ביעוד קרקע בחלק משטחי חניה לתכנון בעתיד.
- ה. קביעת שטח לתכנון בעתיד כולל מסוף לתחבורה ציבורית שיכלל בעתיד.
- ו. קביעת אפשרות לתכנון בעתיד של חלק משטח החניה מצפון כפסי הרכבת לצורך תואי דרך הוקח.
- ז. תכנית זו באה לשנות את תכנית רמ/758 ותכנית רמ/758 א'.
- א. לקבוע כי מתחת ליציע המערבי של האימצדיון יוקמו השימושים הבאים:
- מלתחות וחדרי שרותים שונים לאיצמדיון, מקלטים.
 - אולמות תצוגה מסחריים בעלי אישה נפרדת שלא מתוך האימצדיון בשטח 2500 מ"ר, כאשר כל יחידה מסחרית לא תוקטן מ- 300 מ"ר, כל זה במפלט 250 + בלבד.
 - ניתן להשתמש בשטח האמור בסעיף א.2. שיובנה באגף המערבי לשמוש מסחרי או לשמוש משרדים למרכזי הספורט.
- ב. מתחת ליציעים המזרחיים, הצפוניים והדרומיים יהא במקומות הועדה המקומית להתיר שמושים ספורטיביים, אולמות ספורט, משווח וכיוצ"ב וכן שימושים נילווים כמו מחסנים, שרותים, משרדי האימצדיון, מזנונים וכל שימוש אנלוגי אחר באישור הועדה המחוזית.
- מזנונים בשטח שלא יעלה על 180 מ" (12 מזנונים 15x מ"ר למזנון או כל חלוקה אחרת עפ"י החלטת הועדה המקומית).



ירית רמת-גן

מס'

רמת גן

- 3 -

- ג. לשנות יעוד שטח חניה ציבורית לחניון אוטובוסים למשך 10 שנים מיום כניסת דן בפועל לשטח ובתנאי שלא יבנו במקום מבני קבע.
- ח. חלק מהשטח לשימוש חופשי לחניה לציבור בעת ארעוים כמפורט בתשריט הבינוי המצורף בנספח מס' 1, מס' 2, וכמון כן יותרו הקמתם של מתקנים הדרושים לחניון האוטובוסים בהתאם לתשריט הבינוי המצורף נספח מס' 1 ו-2.
- ד. לשנות צורת השטח מס' 2 למגרש מיוחד להקמת מועדון ספורט כוכב אולם ספורט עם כ- 3000 מקומות ישיבה ומשרדים לתפעול מועדון הספורט שבמבנה בלבד וכן מחסני הג"א כמפורט בתשריט.
- ה. לקבוע כי באזור החניה הציבורית 16 בתשריט תותר הקמת :
- 1) משרדים והמפות עליה לאיצטדיון
 - 2) ביתן קופות לשימוש האיצטדיון.
- ו. לשנות יעוד שטח חניה ציבורית, ושטח לספורט (אזור משוחזר האמונים) לשטח לתכנון בעתיד, שיכלול מסוף תחבורה בעתיד לרבות תחנת נוסעים של הרכבת לאחר שיוצא וייועד מקום חכיפי למטווח ולמועדון.
- ז. תאום פתרון סלוק השפכים לחניון עם משרד הבריאות לפני הוצאת היתרי בניה.
- הועדה המקומית תבטיח שלא תהיה פגיעה בתעלת הניקוז הקיימת לפני ביצוע פתרון חילופי אחר.

ע.ג

4 . / .

רח' ביאליק 35 ת"ד 5 רמת-גן 52100

ע.ג

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____