

מרכז תכנון מקומי, רמת-גן
 חכנית מס' ר"ג/413
 שינוי לחכנית מפורטת מס' D.E.

1. מקום החכנית:

מחוז: תל-אביב.

נפה: תל אביב - יפו.

עיר: רמת-גן.

גוש: 6127.

חלקה: 26.

חיקרא חכנית מס' ר"ג/413 - שינוי לחכנית מפורטת מס' D.E.

2. התכנית:

2,024 מ"ר.

3. שטח התכנית:

צפון - חלקות 146,274 בגוש 6127;

4. הגבולות:

מזרח - חלקה 233 בגוש 6127;

דרום - חלקה 97 בגוש 6127 (רחוב ארלונדורב);

מערב - חלקות 274,276 בגוש 6127.

5. התשריט:

התשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. תחולה:

התכנית תחול על חלקה 26 בגוש 6127.

7. מטרת החכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הפלולה בגבולותיה לאזור מגורים מיוחד, תוך הפרשת שטח להרחבת דרך ציבורית.

8. השינויים:

(א) חלקה 26 בגוש 6127 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד ויופרש ממנה חלק להרחבת דרך ציבורית (בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט).

(ב) מותר יהיה להקים על החלקה (לאחר ההפרשה כנ"ל) בנין, שגו האגף המערבי בן חמש קומות ואלו האגף המזרחי בן ארבע קומות וועל קומת עמודים מפולשת, באחוזי בנייה כוללים של 113%, ו-32 יחידות דיור, בהתאם לחכנית הבינוי.

(ג) חכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית והתשריט.

(ד) הקיום המסמנים את הבניינים בחכנית הבינוי מראש על מגמת התכנון בלבד.

(ה) הישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח החלקה ברוטו (לפני הפרשה להרחבת דרך צבורית).

(ו) המבנים המסומנים ייהרסו ושיירי המפולה יפוננו על ידי הבעלים ו/או על השכונם.

9. מס השבחה:

החכנית תהיה כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק הנוכחון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומת.

10. הפקעה:

השטח המסומן להרחבת דרך ציבורית יהיה מיועד להפקעה ויועבר ליושוח עיריית רמת-גן ללא חמורה.

11. שלבי ביצוע:

תוך שנה מיום אישור התכנית.

12. כפיפות:

תכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבחכנית המיחאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגצות את הסעיפים לעיל.

13. היוזם ובעל הקרקע:

ישראל אדלר, רחוב אברהם 10, מני-ברק

14. עורך התכנית:

אינג' דניאל לימונה, רחוב שילה 7, רמת-גן

(Handwritten signatures and initials)

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 רמת-גן

התכנית הועברה ליוזם המהווה
 להסקדה בישיבה מס' 14
 שהתקיימה ביום 21.5.68

הועדה המקומית לתכנון ובנין ערים
 רמת-גן

התכנית הועברה ליוזם המהווה
 להסקדה בישיבה מס' 14
 שהתקיימה ביום 21.5.68

י"שכ דאש וז"ת

מג"ד כהן / ס' 1333 מה/ע
 66 מ'סן 16.12.68

משרד הפנים
התל אביב

מספר: 15-6-70

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: מגרון
 מרחב חכונן מקומי: מגרון
 חכנית: מגרון מס: 4/13/70
 התעודת המחוזית בשיבתה ת: 92
 מיום: 9.2.70 החליטה לתת תוקף
 לחכנית הנכרת לעיל. **ד. דגני**
 שם מנהל כללי לחכונן: ישראל זאב

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: מגרון
 מרחב חכונן מקומי: מגרון
 חכנית: מגרון מס: 4/13/70
 התעודת המחוזית בשיבתה ת: 66
 מיום: 16.12.68 החליטה לתפקיד את
 החכנית הנכרת לעיל. **ד. דגני**
 שם מנהל כללי לחכונן: ישראל זאב

מס' סיון תש"ל 15-6-70

התקשרו להוציא תעודת מחזוריות חכונן מקומי...
 (א) חכונן מקומי הוא חכונן שהתקבל על ידי...
 (ב) חכונן מקומי הוא חכונן שהתקבל על ידי...
 (ג) חכונן מקומי הוא חכונן שהתקבל על ידי...
 (ד) חכונן מקומי הוא חכונן שהתקבל על ידי...
 (ה) חכונן מקומי הוא חכונן שהתקבל על ידי...
 (ו) חכונן מקומי הוא חכונן שהתקבל על ידי...
 (ז) חכונן מקומי הוא חכונן שהתקבל על ידי...
 (ח) חכונן מקומי הוא חכונן שהתקבל על ידי...
 (ט) חכונן מקומי הוא חכונן שהתקבל על ידי...
 (י) חכונן מקומי הוא חכונן שהתקבל על ידי...

- א. חכונן מקומי
- ב. חכונן מקומי
- ג. חכונן מקומי
- ד. חכונן מקומי
- ה. חכונן מקומי
- ו. חכונן מקומי
- ז. חכונן מקומי
- ח. חכונן מקומי
- ט. חכונן מקומי
- י. חכונן מקומי