

1. מקום החכניה:

מחוז : תל-אביב.  
 נפה : תל-אביב - יפו.  
 עיר : רמת-גן.  
 גוש : 6145.  
 חלקות: 228, 358 (חלק).

2. החכניה:

חיקרא חכניה מס' ר"ג/371 - שינוי להכניה מפורטת מס' R/81/2

3. תחולה:

החכניה תחול על חלקה 358 וחלק מחלקה 288 בגוש 6145.

4. שטח החכניה:

734 מ"ר.

5. הגבולות:

צפון - חלקה 840 וחלק מחלקה 839 בגוש 6145;  
 מזרח - חלקה 298 בגוש 6145;  
 דרום - חלקה 357 צנאא וחלק מחלקה 288 בגוש 6145 (רחוב אמנון וחטר);  
 מערב - חלקה 294 וחלק מחלקה 288 בגוש 6145 (רחוב הרדאה).  
 הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט:

התשריט המצורף להכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת החכניה:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים ג' (מפולט), בחוטפת חנות בקומה המפולטת, הוך הפרשה שטחים להרחבת דרכים ציבוריות.

8. השינויים:

- (א) חלקה 358 וחלק מחלקה 288 בגוש 6145 יאוחדו ויופרש מהם שטח להרחבת דרכים ציבוריות כמובא בטבלה השטחים שבגוף התשריט.
- (ב) המגרש המסומן בתשריט במספר זמני 1 יהיה באזור מגורים ג' (מפולט)
- (ג) למרות האמור בסעיף טשנה (ב) הנ"ל, סותר יהיה לבנות חנות אחת בשטח הקומה המפולטת, כמובא בטבלת רצפות הבנייה שבגוף התשריט.
- (ד) אחוזי הבנייה הכוללים יהיו 106.3% (כולל שטח החנות כנ"ל) מהשטח המאוחד של חלקה 358 וחלק מחלקה 288 (לפני ההפרשה להרחבת דרכים ציבוריות, כלומר: משטח של 734 מ"ר).
- (ה) מספר יחידות הדיור, בשלוש קומות המגורים שמעל הקומה המפולטת כנ"ל, יהיה 12 בטה"כ.
- (ו) סדורי החנייה לכלי רכב יהיו באישור משרד התחבורה.

9. התקפות:

השטחים המסומנים להרחבת דרכים ציבוריות מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן כחוק.

10. קרקע משלימה:

בעלי חלקה 358 ישלמו לבעלי החלק מחלקה 288 את שווייה של הקרקע המשלימה, בהתאם לסעיף 70 (ב) לחוק התכנון והבניה, 1965.

11. חוראום לחלוקה חדשה:

- (א) החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה.
- (ב) שטחי המגרשים לאחר הביצוע, כניתן בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים, כתוצאה מהמידות באחר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי החכניה הזאת.
- (ג) לבלן טבלת החלוקה החדשה:

*[Handwritten signature and initials]*

מס. דו.	חבר ע"מ		לפני הבצוע		לאחר ביצוע		חשבוני איזון	
	ש"ח	מ"ד	ש"ח	מ"ד	ש"ח	מ"ד	ש"ח	מ"ד
1.	6145	358	689	358	1/1	634	8,425	8,425
2.	6145	288	45	288	1/1	8,425	8,425	8,425
3.	6145	-	-	-	2	100	-	-
			437		x	x	734	8,425

12. רישום בספרי המקרקעין: (א) הרישום ייעשה על סמך מפרט לצרכי רישום, המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה, כהתאם לפרק ג' סעיף ז' לחוק החכנון וחבנייה, 1965.  
(ב) לצורך רישום יראו את החלקה 288 בגוש 6145 כאילו נכללה בשלפוחה בתחום החכנית הזאת.

13. הריסת מבנים קיימים: המבנים הקיימים יפונו, ייהרסו ושיירי המבולה יסלקו על ידי בעלי חלקה 358 בגוש 6145, או על השכונם, לפני הוצאה היחר חבנייה.

14. מט השבחה: חכנית זו כפופה להיטלי מט השבחה, כהתאם לסעיף 270 לחוק החכנון וחבנייה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

15. שלבי ביצוע: האריך משוער לביצוע החכנית - חוך שנה מיום אישורה כחוק.

16. כפיפות: חכנית זו כפופה להגבלות שבחכנית המיתאר לרמה-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

17. בעלי הקרקע: שלמה רבינוביץ, רחוב אמנון וחמר 1, רמה-גן ואחרים

18. יוזם החכנית: שלמה רבינוביץ רחוב אמנון וחמר 1, רמה-גן

19. עורך החכנית: ג. אדלר, רחוב המעגל 6, רמה-גן.

לשם רבינוביץ  
לשם רבינוביץ

*[Handwritten signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבנין ערים  
11.11.67

החכנית החוכמה לועדה המקומית  
להסדרה בישיבה מס' 10  
ביום 11.11.67  
שהתקיימה ביום 13.11.67

*[Handwritten signature]*

10 || מג'ון כהנא  
26.2.68 41 מ'יון 26.2.68

