

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן

תכנית מס' ר"ג/385

שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/ז'

1. מקום התכנית:

מחוז : חל-אביב.
נפה : חל-אביב - יפו.
עיר : רמת-גן.
גוש : 6182.
חלקה : 99.

2. התכנית:

תיקרא תכנית מס' ר"ג/385 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/ז'.

3. שטח התכנית:

501 מ"ר.

4. הגבולות:

צפון - חלקה 94 בגוש 6182;
מזרח - חלקה 100 בגוש 6182;
דרום - חלקה 102 בגוש 6182;
מערב - חלקה 134 בגוש 6182 (רחוב יא' באדר).
הגבולות מסומנים בקווי כחול בתשריט המצורף.

5. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. תחולה:

התכנית תחול על חלקה 99 בגוש 6182.

7. מטרת התכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים
ב/מפולש, תוך הפרשת חלק לדרך צבורית.

8. השינויים:

(א) חלקה 99 בגוש 6182 ישונה ייעודה לאזור מגורים ב/מפולש וחלק
ממנה יופרש להרחבת דרך ציבורית, בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט.
(ב) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח החלקה ברוטו (לפני ההפרשה כנ"ל).

9. המקעה:

השטח המסומן להרחבת דרך ציבורית יהיה מיועד להפקעה ויועבר לרשות
עיריית רמת-גן ללא תמורה.

10. מס השבחה:

תכנית זו תהא כפופה להיסלוי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק
התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

11. כפיפות:

תכנית זו תהא כפופה להגבלות שהתכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו
מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

12. שלבי ביצוע:

תוך שנה מיום אישור התכנית כחוק.

13. היוזם ובעל הקרקע:

יצחק אדלר, רחוב הרצל 35, רמת-גן

14. עורך התכנית:

צבי אדלר, רחוב המעגל 6, רמת - גן

מס' תכנית	385/ג'ר
מס' חלקה	99
גוש	6182
תאריך	1. 1. 68
חתימה	
חותמת	

המשרד הפנים, תל אביב
 תאריך: 18/3/68
 מס' תכנון: 385/68

1. שם המבקש:

השם: משה יעקב
 תאריך: 18/3/68
 מס' תכנון: 385/68
 מס' תעודת זהות: 1234567
 מס' תעודת זהות: 1234567

2. כתובת המבקש:

כתובת: רחוב המדענים 12, תל אביב
 חתימה: משה יעקב

3. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב

4. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב
 שם המעביד: משה יעקב
 שם המעביד: משה יעקב
 שם המעביד: משה יעקב
 שם המעביד: משה יעקב

5. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב

6. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב

7. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב
 שם המעביד: משה יעקב

8. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב
 שם המעביד: משה יעקב
 שם המעביד: משה יעקב

9. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב
 שם המעביד: משה יעקב

10. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב
 שם המעביד: משה יעקב

11. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב
 שם המעביד: משה יעקב

12. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב

13. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב

14. שם המעביד:

שם המעביד: משה יעקב

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' תכנון: 385/68
 מרחב תכנון מקומי: משה יעקב
 תכנית: משה יעקב
 מס': 385
 תועדה המחודשת בישיבתה ה: 30/9/68
 חתימה: משה יעקב
 חתימה: משה יעקב
 חתימה: משה יעקב
 חתימה: משה יעקב
 חתימה: משה יעקב

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' תכנון: 385/68
 מרחב תכנון מקומי: משה יעקב
 תכנית: משה יעקב
 מס': 385
 תועדה המחודשת בישיבתה ה: 30/9/68
 חתימה: משה יעקב
 חתימה: משה יעקב
 חתימה: משה יעקב
 חתימה: משה יעקב
 חתימה: משה יעקב