

מס' תכנית: 5-1085
 תכנית מס' רג/356
 שם התכנית: תכנית מס' רג/356
 מיקום התכנית: תל-אביב
 נפה: תל-אביב-יפו
 עיר: רמת-גן
 גוש: 6205
 חלקה: 145

גאולוגי-ניחול ומידע-מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

- שם התכנית: התכנית תיקרא תכנית מס' רג/356 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE
- שטח התכנית: 509 מ"ר.
- הגבולות:
- | | |
|-----------------|-----------|
| צפון - חלקה 147 | בגוש 6205 |
| מזרח - " | " 144 |
| דרום - " | " 143 |
| מערב - " | " 215 |
- התשריט מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

- תחולה: התכנית תחול על חלקה 145 בגוש 6205.
- מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה, בחלק לאזור מגורים ג' ולאזור מגורים עם תנאי בניה מיוחדים, וכן חלק לצורך הרחבת דרך צבורית.
- השינויים:
- (א) חלקה 145 בגוש 6205 תורכב משני חלקים: חלק 145 א' וחלק 145 ב', בהתאם לטבלת השטחים בגוף התשריט;
- (ב) מחלק 145 א' הנ"ל יופרש שטח להרחבת דרך צבורית;
- (ג) חלק 145 ב' יהיה באזור מגורים ג', ואילו חלק 145 א' יהיה באזור מגורים ג' עם תנאי בניה מיוחדים;
- (ד) תנאי הבניה על חלק 145 א' יהיו בהתאם לתכנית בניה מס' 22463/א המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

- רוחפה: השטח המסומן להרחבה דרך צבורית יועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.
- מס השבחה: תכנית זו תהא כפופה להיטלי השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.
- כפיפות: תכנית תהא כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
- עלי הקרקע והירוזמים: ד. גבאי, י. גבאי, ש. גבאי ו-ז. אריאלי.

גאון יב"ר: טגניס מילק אילי נאמן
 נרדף התכנית: ד. גבאי, רח' הגפן 16 רמת-גן

הועדה המקומית לתכנון ובינוי
 תכנית מס' 18
 29.12.66

ד. גבאי
 בנין
 דח' פני הגבעה 25 ר"ג